



# **INFORME TECNICO DE VALORIZACION VALORIZACION DE UN PREDIO URBANO**

**SOLICITANTE: DOCTOR RICARDO ALARCON V.**

**PROPIETARIO: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE SAN JUAN BOSCO**

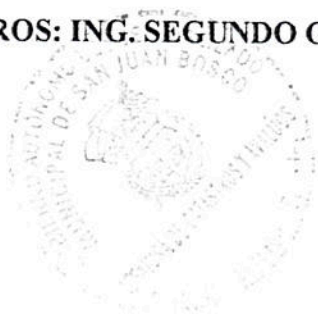
**UBICACIÓN: AVENIDA 30 DE JUNIO Y CALLE LUIS  
GUABAÑA**

**CANTON: SAN JUAN BOSCO**

**FECHA DE VALORACION: 6 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**VALOR CATASTRAL: \$ 111374.36 USD**

**JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS: ING. SEGUNDO GONZALO PADILLA G.**







# I. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 SOLICITANTE: MEMORANDO N°. 149-ALCALDIA-2016

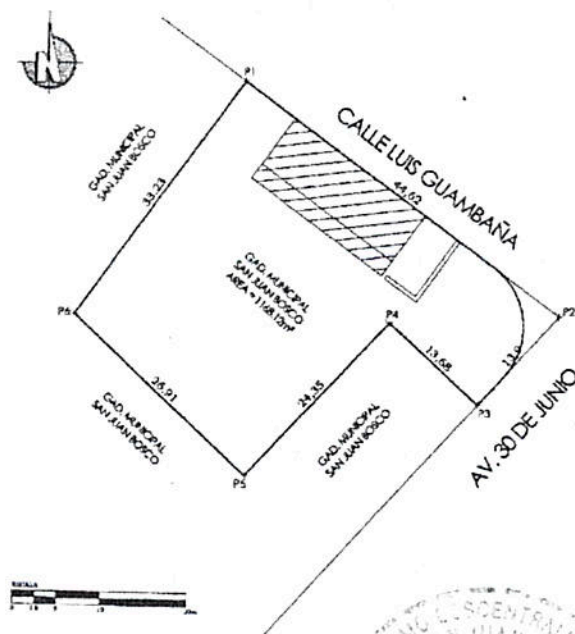
1.2 PROPIETARIO: GAD MUNICIPAL DE SAN JUAN BOSCO

## 1.3 OBJETO DE LA VALORACION Y METOLOGIA EMPLEADA

Dar a conocer el valor catastral de un predio ubicado en la en el barrio Sur con fines de donación a la CENTRO SUR.

El método de valoración realizado es en base a la ordenanza *La Ordenanza que Regula la Formación de los Catastros prediales Urbanos y Rurales, la Determinación, Administración y Recaudación del Impuesto a los Predios Urbanos y Rurales para el bienio 2018 - 2019*

## 1.4 UBICACIÓN





## 1.5 LINDEROS Y AREAS

ORDEN	PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL	AREA m <sup>2</sup>	COLINDANTES
1	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN JUAN BOSCO	140850001003051002 000 000 000	1168.12	<b>NORTE:</b> Calle Luis Guambaña desde P1-P2 en 44.62 m Rumbo S-54°3'4"-E <b>SUR:</b> Gad Municipal de San Juan Bosco desde P3-P4 en 13.68m Rumbo N-47°21'43"-W; Desde P4-P5 en 26.91 rumbo S-47°17'54"-W <b>ESTE:</b> Con la Avenida 30 de Junio desde P2-P3 en 13.90, Rumbo S- 41°53'55"-W <b>OESTE:</b> Gad Municipal de San Juan Bosco desde P6-P1 en 33.23 rumbo N-35°56'13"-E

## 1.6 ZONIFICACION Y USO ACTUAL

**ZONIFICACION:** Este Predio de acuerdo con la ordenanza que sanciona el Plan de ordenamiento territorial Urbano de la Ciudad de San Juan Bosco *en el sector de planificación1 (SP1) ubicado en el barrio Sur* del centro cantonal.

**USO ACTUAL:** el predio actualmente se encuentra con construcciones y con suelo sin edificación.

## 1.7 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS URBANOS

La Zona donde se ubica el inmueble cuenta obras de infraestructura urbana y de servicios de: energía eléctrica red de alcantarillado sanitario y pluvial, red de agua potable, las vías son con capa de rodadura de asfalto.

## 1.8 CARACTERISTICAS DEL ENTORNO DEL PREDIO

El predio se encuentra ubicado en la avenida 30 de Junio y Calle Luis Guambaña con acceso vehiculares totalmente asfaltadas en sus dos calles de ingreso, en buen estado de conservación, de igual forma los accesos peatonales al predio.

## 1.9. DESCRIPCION DE LA EDIFICACION





De acuerdo con la inspección realizada se ha podido observar que el estado de conservación de las edificaciones es regular debido a que se encuentran en abandono.

En el terreno se encuentra una construcción de hormigón armado, paredes de bloque, enlucidos de cemento, piso de cerámico, tumbados de cemento, instalaciones eléctricas empotradas en la pared con acabados normales.

## II. VALORACION DEL TERRENO.

### 2.1 VALORACION DEL TERRENO.

De conformidad con la ordenanza La Ordenanza que Regula la Formación de los Catastros prediales Urbanos y Rurales, la Determinación, Administración y Recaudación del Impuesto a los Predios Urbanos y Rurales para el bienio 2018 -2019 en el Art. 33.- VALOR DE LA PROPIEDAD URBANA sobre la valoración de los terrenos textualmente dice:

#### a) Valor de predio.-

Los predios urbanos serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en en el COOTAD; por lo que, el concejo aprobará el plano del valor del suelo, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios, como agua potable, alcantarillado y otros servicios, así como los factores para la valoración de las edificaciones.

El plano del valor del suelo (art.495) es el resultado de conjugación de variables analizadas en la realidad urbana como universo de estudio, la infraestructura básica, la infraestructura complementaria y servicios municipales, información que permite además analizar la cobertura y déficit de la presencia física de las infraestructuras y servicios urbanos, información que relaciona de manera inmediata la capacidad de administración y gestión que tiene la municipalidad en el suelo urbano.





Además se considera el análisis de las características del uso y ocupación del suelo, la morfología y el equipamiento urbano en la funcionalidad urbana del cantón, resultado con los que permite establecer los sectores homogéneos de cada una de las áreas urbanas.

Información que cuantificada permite definir la cobertura y déficit de las infraestructuras y servicios instalados en cada una de las áreas urbanas del cantón sobre el cual se determine el valor base por ejes, manzanas o sectores homogéneos.

Del valor base que consta en el plano del valor de la tierra se deducirán los valores individuales de los terrenos de acuerdo a la Normativa de valoración individual del predio.

Además se debe considerar el valor de la propiedad que fuere actualizado en base a fuentes legales; como valor de traslado de dominio, hipotecas ventas directas, y el valor declarado por parte del contribuyente, información que se sujetará, al curso de la base legal correspondiente para la respectiva determinación del tributo.

El valor individual será afectado por los siguientes factores de aumento o reducción:

- Topográficos: A nivel, bajo nivel, sobre nivel, accidentado y escarpado.
- Geométricos: Localización, forma, superficie, relación dimensiones frente y fondo.
- Accesibilidad a servicios: Vías, energía eléctrica, agua, alcantarillado, aceras, teléfonos, recolección de basura y aseo de calles.

**CALCULO DEL AVALÚO FINAL DEL TERRENO.** Para el cálculo del valor del terreno se aplica la siguiente formula:

$Valor\_M2 = v\_máximo - (((v\_máximo - v\_mínimo) / distancia\_total) * DMax)$  Donde:  
v\_máximo= valor máximo de la manzana

v\_mínimo= valor mínimo de la manzana  
Dmax=distancia al eje de valor mayor  
Dmin=distancia al eje de valor menor  
Distancia\_total=Dmax+Dmin

$ValorBase = Valor\_M2 * AreaTotalPredio$

**FACTOR GRADO 2:**

$Fsb2 = (Fagua + Falc + Fenerg) / 3$   
 $Fvia2 = Fvia$   
 $Fdu2 = (Fgdu + Fpa) / 2$   
 $Fus2 = (((Fus + Fuse) / 2) * PorcentajeArea)$





$$F2 = (((Fsb2 + Fvia2 + Fdu2) / 3) * Fus2) * FcorreccionGrado2$$

Donde: Fagua = FactorRedAgua  
Falc = FactorRedAlcantarillado  
Fenerg = FactorRedEnergiaElectrica  
Fvia = FactorVia  
Fgdu = FactorGradoDesarrolloUrbanistico  
Fpa = factorPatrimonio  
Fus = FactorUso  
Fuse = FactorUsoEspecifico

### FACTOR GRADO 3:

Fil3 = (Fimp + Floc) / 2  
Frel3 = Frel \* PorcentajeArea))  
Ftsu3 = Ftsu \* PorcentajeArea))  
Fcf3 = (Ftop + Fniv + Frel3 + Ftsu3) / 34  
Face3 = Face

$$F3 = ((Fil3 + Face3 + Fbor3) / 3) * Fcf3 * FcorreccionGrado3$$

Donde: Fimp = FactorImplantacion  
Floc = FactorLocalizacion  
Frel = FactorRelieve  
Ftsu = FactorTipoSuelo  
Ftop = FactorTopografia  
FNiv = Factor Nivel  
Face = factorAcera  
Fbor = factorBordillo

### FACTOR GRADO 4:

$$Fmeal4 = (Fmed + Falum + Falcpl) / 3$$

$$F4 = (((Fff + Finter + Fmeal4) / 3) * Ffor) * FcorreccionGrado4$$

Donde: Fmed = FactorMedidorDomiciliar  
Falum = FactorAlumbrado  
Fff = FactorFrenteFondo  
Ffor = FactorFormaTerreno  
Falcpl = FactorAlcantarilladoPluvial

### FACTOR GRADO 5:

$$F5 = (((Frec + Ftet + Finter) / 3) * Ftrans) * FcorreccionGrado5$$

Donde: Frec = FactorRecoleccionBasura  
Ftet = FactorRedTelefonica  
Finter = FactorInternet  
Ftrans = FactorTransporte

$$\text{AvaluoTotalTerreno} = [\text{ValorBase} * F2 * F3 * F4 * F5] * FTamano * FRiesgos * FEspeciales$$



b) **cálculo del valor de la construcción.**- el avalúo individual de la edificaciones se ha realizado en base a la siguiente formula:

**Valor m<sup>2</sup> construcción**= sumatoria de valor de materiales que forma la estructura  
**Avalúo Base Comercial** = (Valor m<sup>2</sup> construcción\*Area de piso;

**Avalúo Piso Construcción** = Avalúo Base de la Construcción\* factor porcentaje construcción\*factor Habilidad

**Avalúo final piso** = (Avalúo Piso Construcción)\*(((factor Acabados+factor Instalaciones+factor Uso)/3)\* factor estado)\*depreciación

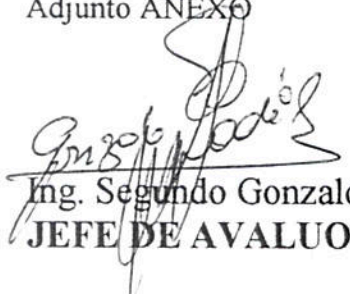
**Avalúo total Construcciones** = sumatoria de avalúos de cada piso.

## 2.2 Valoración individual del Predio y construcciones

Orden	Clave Catastral p	Area M2	SECTOR HOMOGENEO SH1	VALOR DEL SUELO MENOS FACTORES DE AFECTACION	VALOR DEL METRO CUADRADO CON FACTORES DE AFECTACION
AVALUO TERRENO	140850001003051 002 000 000 000	1168.12 M2	70-80 USD/M2	\$ 74.771,36	64,01 usd/m2
AVALUO COSTRUCCION		AREA CONSTRUCCION 175 M2		VALOR DE LA COSTRUCCION \$ 36.603,00	209,16 M2 de construccion
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>		<b>\$ 111.374,36</b>	

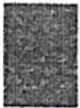
El valor total que asciende es de \$ 111374.36(CIENTO ONCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON 36/100)

Adjunto ANEXO

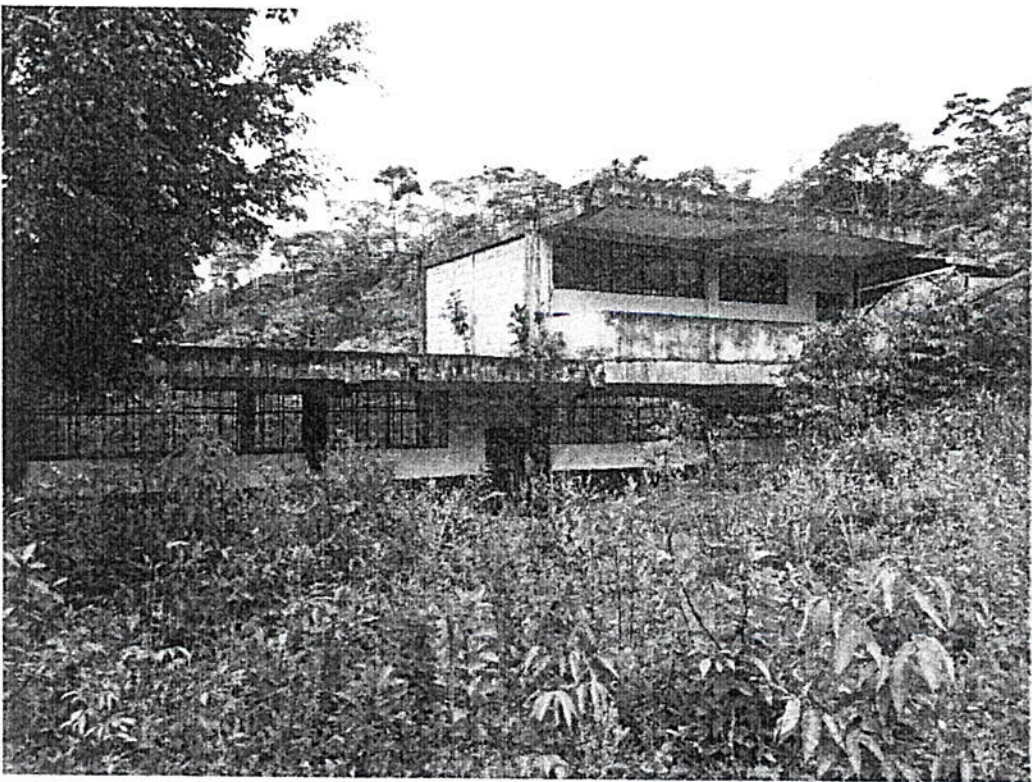
  
Ing. Segundo Gonzalo Padilla G.  
**JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS**







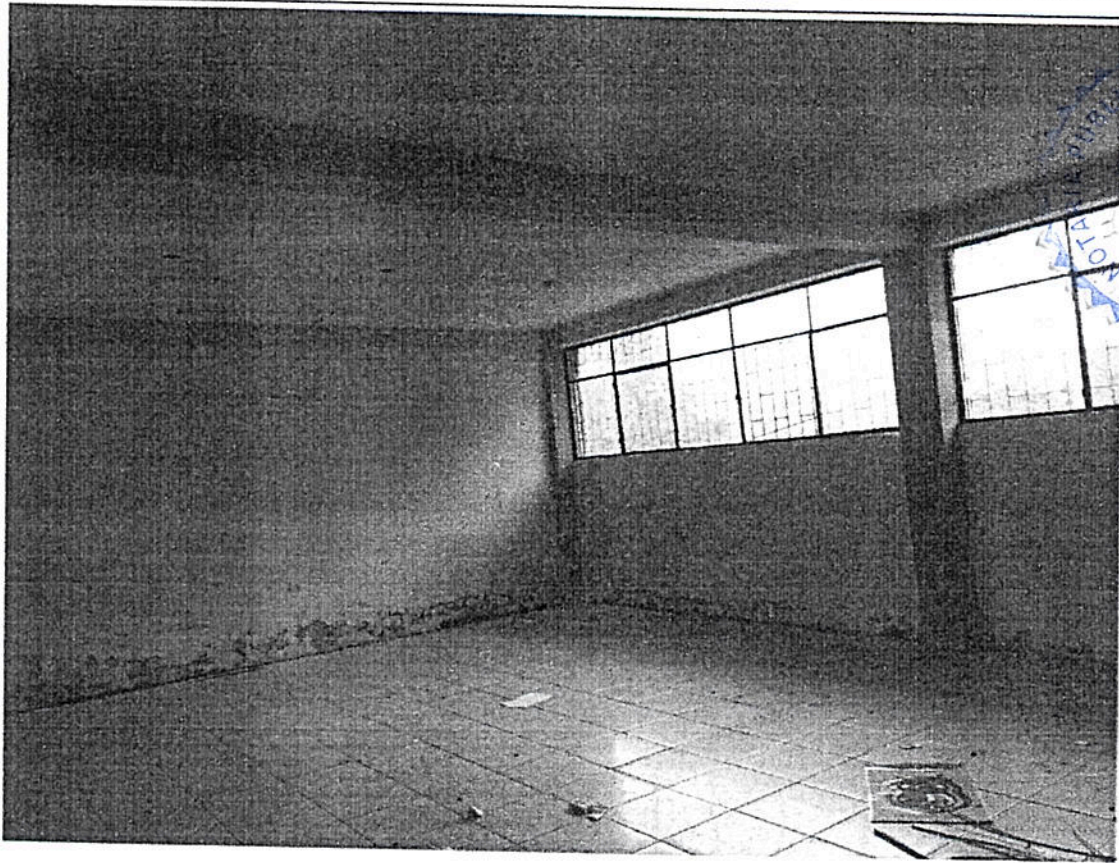
ANEXOS













San Juan Bosco, 7 de diciembre del 2018  
Oficio N° 100 A.C. GADM.SJB-2018



Doctor  
Ricardo Alarcón Vélez  
**PROCURADOR SINDICO**  
Su Despacho. -

De mi consideración:

Adjunto al presente sírvase encontrar lo solicitado mediante oficio 227 PS-gadmsjb-2018, en la que solicita emita un certificado de terrenos y sus edificaciones descritos en los planos adjuntos los cuales se encuentran en trámites de donación a la CENTO SUR Y Ministerio del Interior

Particular que pongo a su conocimiento para los fines pertinentes

Atentamente,

  
Ing. Segundo Gonzalo Padilla  
**JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS**

*ga*  
7-Diciembre. 2018  
77h48









# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN JUAN BOSCO

Matriz: Av. 30 de Junio s/n Telefax: 2707004 - Teléfono: 2707003

Cantón San Juan Bosco - Morona Santiago

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN JUAN BOSCO

Comprob. Nro. 001-001-000032137

RUC: 1460001260001

**Cliente:** EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR C.A.  
**Ruc/Cedula:** 0190003809001  
**Domicilio:** AV. MAX UHLE  
**Emisión:** Jan 17, 2019  
**Referencia:** 733 CALLE LUIS GUAMBAÑA Y AVENIDA 30 DE JUNIO entre Nro.: De: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN JUAN BOSCO A favor de: EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR C.A. Cuantía: 111382.99 Avaluo: 111382.99  
**Concepto:** alcabala, Clave Predial: 1408500010030510020000000000 CALLE LUIS GUAMBAÑA Y AVENIDA 30 DE JUNIO entre Nro.: De: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN JUAN BOSCO A favor de: EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR C.A. Cuantía: 111382.99 Avaluo: 111382.99

Cant	Descripcion	V. Unitario	V. Total
1.00	Valor Alcabala	1113.83	1113.83
1.00	Descuento	-445.53	-445.53
1.00	Servicios Administrativos	1.00	1
<b>Iva 12%</b>			
<b>Descuento 0%</b>			0
<b>Exoneracion</b>			668.3
<b>Intereses</b>			0.0
<b>Valor Total</b>			1.0

ENTREGUE CONFORME RECIBI CONFORME

Compra-Venta Intitucion Pública  
 Su copia electronica sera enviada a su correo ( ) o puede descargarla en su celular con el codigo QR adjunto a partir de las 20H00 null )..

The resource of this report item is not reachable.

CANCELADO 18 FEB 2019

## COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1460001260001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCION Nº NAC-GEORCEC09-00831 01 -Feb-10

Como Nro. 001-001-000032137

AMBIENTE: PRODUCCION EMISION: NORMAL

**Ruc/** 0190003809001  
**Cliente:** EMPRESA ELECTRICA REGIONAL  
**Dirección:** AV. MAX UHLE  
**Emisión:** Jan 17, 2019  
**Referencia:** 733 CALLE LUIS GUAMBAÑA Y AVENIDA 30 DE JUNIO entre Nro.: De: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN JUAN BOSCO A favor de: EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR C.A. Cuantía: 111382.99 Avaluo: 111382.99  
**Concepto:** alcabala, Clave Predial: 1408500010030510020000000000 CALLE LUIS GUAMBAÑA Y AVENIDA 30 DE JUNIO entre Nro.: De: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN JUAN BOSCO A favor de: EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR C.A. Cuantía: 111382.99 Avaluo: 111382.99

Cant	Descripcion	V. Unit	V. Total
1	Valor Alcabala	1113.83	1113.83
1	Descuento	-445.53	-445.53
1	Servicios Administrativos	1.00	1
<b>Iva 12%</b>			
<b>Descuento 0%</b>			0.00
<b>Exoneracion</b>			668.3
<b>Intereses</b>			0.0
<b>Valor Total</b>			1.0

DIRECTORA FINANCIERA

ENTREGUE CONFORME RECIBI CONFORME  
 Compra-Venta Intitucion Publica







# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN JUAN BOSCO

Matriz: Av. 30 de Junio s/n Telefax: 2707004 - Teléfono:2707003

Cantón San Juan Bosco - Morona Santiago

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN JUAN BOSCO

Comprob. Nro. 001-001-000032138

RUC: 1460001260001

**Ciente** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN JUAN BOSCO **Ruc/Cedula:** 1460001260001  
**Domicilio** AVENIDA 30 DE JUNIO **Modulo:** Plusvalia  
**Emision:** Jan 17, 2019 **Recaudador:** JOHNV  
**Referencia:** 312 CALLE LUIS GUAMBAÑA Y AVENIDA 30 DE **Fecha Pago:** 18/01/2019 10:48:49  
**Concepto** Plusvalia 312 perteneciente al predio: 140850001003051002000000000. Comprador: EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR C..A. Vendedor: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN JUAN BOSCO UtilidadNeta: 0 Area a Transferir: 1168.12 Avaluo: 111382.99 Fecha Emision(Ingreso de la Plusvalia): 2019-01-17 ]

Cant	Descripcion	V. Unitario	V. Total
1.00	Servicios Administrativos	1.00	1
	<b>Iva 12%</b>		
	<b>Descuento 0%</b>		0
	<b>Exoneracion</b>		0
	<b>Intereses</b>		0.0
	<b>Valor Total</b>		1.0

*[Handwritten Signature]*  
 DIRECTORA FINANCIERA

ENTREGUE CONFORME RECIBI CONFORME

Su factura electronica sera enviada a su correo (GMSJB@HOTMAIL.COM) o puede descargarla en su celular con el codigo QR adjunto, a partir de las 20H00 nul

The resource of this report item is not reachable.

CANCELADO 18 ENE 2019

## COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1460001260001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCION Nº NAC-GCORCEC09-00831 01 -Feb-10

Como Nro. 001-001-000032138

AMBIENTE: PRODUCCIÓN EMISION: NORMAL

**Ruc/** 1460001260001  
**Ciente:** GOBIERNO AUTONOMO  
**Dirección:** AVENIDA 30 DE JUNIO  
**Emision:** Jan 17, 2019  
**Referencia:** 312 CALLE LUIS GUAMBAÑA Y  
**Fecha** 18/01/2019 10:48:49  
**Concepto:** Plusvalia 312 perteneciente al predio: 140850001003051002000000000. Comprador: EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR C..A. Vendedor: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN JUAN BOSCO UtilidadNeta: 0 Area a Transferir: 1168.12 Avaluo: 111382.99 Fecha Emision(Ingreso de la Plusvalia): 2019-01-17 ]

Cant	Descripcion	V. Unit	V. Total
1	Servicios Administrativos	1.00	1
	<b>Iva 12%</b>		
	<b>Descuento 0%</b>		0.00
	<b>Exoneracion</b>		0
	<b>Intereses</b>		0.0
	<b>Valor Total</b>		1.0

DIRECTORA FINANCIERA

ENTREGUE CONFORME RECIBI CONFORME







**CENTROSUR**

OFICIO P.E. N° 2018-0088

Cuenca, 6 de marzo de 2018

Ingeniero  
FRANCISCO JAVIER CARRASCO ASTUDILLO  
Ciudad

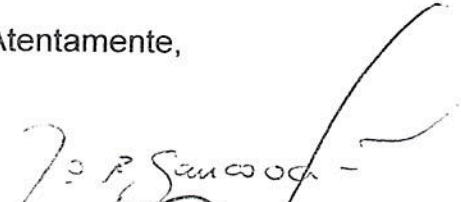


De mi consideración:

Cúmpleme dirigirme a usted y hacerle conocer que la Junta General Extraordinaria de Accionistas N°261, celebrada el día de hoy, 6 de marzo de 2018, designó a usted Presidente Ejecutivo de la Empresa Eléctrica Regional Centro Sur C.A., para un período estatutario de dos años.

De conformidad con el Estatuto de la Compañía, solo a usted le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma, sabiendo que las demás atribuciones constan en las Escrituras Públicas otorgadas ante el Notario Segundo del cantón Cuenca, Doctor Rubén Vintimilla Bravo, el 19 de noviembre de 2001 e inscrita en el Registro Mercantil, con el N° 159, el 24 de abril de 2002; el 18 de agosto de 2008 e inscrita en el Registro Mercantil, con el N° 617, el seis de octubre de 2008; y, el 20 de enero de 2009 e inscrita en el Registro Mercantil, con el N° 71, el 11 de febrero de 2009.

Atentamente,

  
ING. JOSÉ ROBERTO SANDOVAL MERCHÁN  
PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA ENCARGADO  
CC N° 0104401989

Acepto la designación de Presidente Ejecutivo de la Empresa Eléctrica Regional Centro Sur C.A.

Cuenca, 6 de marzo de 2018

  
Ing. FRANCISCO JAVIER CARRASCO ASTUDILLO  
CC N° 0300939139



TRÁMITE NÚMERO: 3139

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	14826
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	07/03/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	476
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR CA
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CARRASCO ASTUDILLO FRANCISCO JAVIER
IDENTIFICACIÓN	0300939139
CARGO:	PRESIDENTE EJECUTIVO
PERIODO(Años):	DOS AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 7 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2018

*Jorge F. Ochoa Robles*  
ABG. JORGE FERNANDO OCHOA ROBLES (REGISTRADOR SUBROGANTE)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

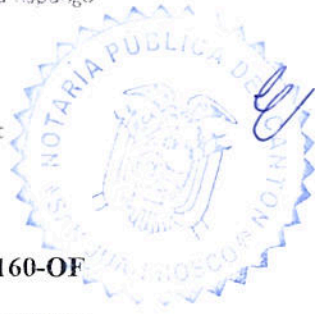
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBAY GIRASOL



CERTIFICO: Que la copia que antecede es  
una foja(s) es igual al original  
exhibida para su constatación.  
Cuenca 06 de Dic. de 20 18 06 DIC 2018



*Juan Esteban Astudillo Alvarez*  
NOTARIO DÉCIMO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN CUENCA



Oficio Nro. CENTROSUR-DIMS-2018-1160-OF

Limón Indanza, 02 de agosto de 2018

**Asunto:** Terreno para nuevas instalaciones de CENTROSUR en San Juan Bosco

Señor Arquitecto  
Cristiam Gregorio Saquicela Galarza  
**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN JUAN BOSCO**  
En su Despacho

De mi consideración:


Por medio de la presente reciba un cordial saludo, luego del cual pongo a su consideración nuevamente la petición de donación de un predio que permita contar con un terreno para construir las nuevas instalaciones de CENTROSUR en el cantón que usted representa.

En reuniones previas mantenidas con usted, se planteó esta posibilidad para lo cual se nos indicó debía ser analizado en Concejo.

Adjunto copia de la solicitud presentada meses atrás para su revisión.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

  
Ing. Román Mauricio Buñay Andrade  
**ADMINISTRADOR DE AGENCIA**

Anexos:  
- Oficio CENTROSUR-DIMS-2017-1375-OF

INGRESO PARAFICADO  
Y ASISTIDO PARA  
CONVENIO  
13/08/18







**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1460001260001  
**RAZON SOCIAL:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN JUAN BOSCO

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>Nº. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>MATRIZ</b>	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 30/06/1992
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>			<b>FEC. CIERRE:</b>
<b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS:</b>			<b>FEC. REINICIO:</b>
<b>ACTIVIDADES REALIZADAS POR MUNICIPIOS:</b>			

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MORONA SANTIAGO Cantón: SAN JUAN BOSCO Parroquia: SAN JUAN BOSCO Barrio: NORTE Calle: AV. 30 DE JUNIO Número: S/N Referencia: A CINCUENTA METROS DEL SUBCENTRO DE SALUD Telefono Trabajo: 072707003 Fax: 072707004 Telefono Trabajo: 073042114 Telefono Trabajo: 073042106 Email: gmcsjb@hotmail.com Web: WWW.SANJUANBOSCO.GOB.EC

<b>Nº. ESTABLECIMIENTO:</b> 002	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>SUCURSAL</b>	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 06/07/2012
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>			<b>FEC. CIERRE:</b>
<b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS:</b>			<b>FEC. REINICIO:</b>
<b>ACTIVIDADES REALIZADAS POR REGISTROS DE LA PROPIEDAD:</b>			

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MORONA SANTIAGO Cantón: SAN JUAN BOSCO Parroquia: SAN JUAN BOSCO Barrio: NORTE Calle: AV. 30 DE JUNIO Número: S/N Referencia: A CINCUENTA METROS DEL SUBCENTRO DE SALUD Telefono Trabajo: 072707003 Telefono Trabajo: 073042114 Telefono Trabajo: 073042106 Fax: 072707004 Email: gmcsjb@hotmail.com



*[Handwritten signature]*

Se verifica que los documentos no tienen feald  
 y cartillado de votación originales  
 presentados, pertenecer al contribuyente.

15 JUL 2014

*[Handwritten signature]*

Firma del Servidor Responsable  
 U. W. D. O. I. N. Agencia: C. S. S.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

Usuario: KELY190112 Lugar de emisión: MACAS/AVE, 24 DE MAYO Y Fecha y hora: 15/07/2014 15:14:06

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1460001260001  
RAZON SOCIAL: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN JUAN BOSCO  
NOMBRE COMERCIAL:  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
REPRESENTANTE LEGAL: SAQUICELA GALARZA CRISTIAM GREGORIO  
CONTADOR: VARGAS MALDONADO MARTHA IRENE

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 30/06/1992      FEC. CONSTITUCION: 30/06/1992  
FEC. INSCRIPCION: 15/10/1993      FECHA DE ACTUALIZACION: 15/07/2014

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES REALIZADAS POR MUNICIPIOS:

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

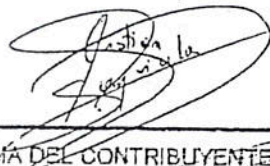
Provincia: MORONA SANTIAGO Cantón: SAN JUAN BOSCO Parroquia: SAN JUAN BOSCO Barrio: NORTE Calle: AV. 30 DE JUNIO Número: S/N Referencia ubicación: A CINCUENTA METROS DEL SUBCENTRO DE SALUD Telefono Trabajo: 072707003 Fax: 072707004 Telefono Trabajo: 073042114 Telefono Trabajo: 073042106 Email: gmcsjb@hotmail.com Web: WWW.SANJUANBOSCO.GOB.EC

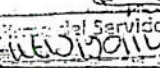
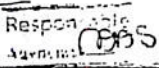
### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 002	ABIERTOS:	2
JURISDICCION:	\ REGIONAL DEL AUSTRO\ MORONA SANTIAGO	CERRADOS:	0

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Se verifica que los documentos de identificación y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.  
15 JUL 2014  
  
Nombre del Servidor Responsable:   
Averiguado:   
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: KELY190112 Lugar de emisión: MACAS/AVE. 24 DE MAYO Y Fecha y hora: 15/07/2014 15:14:05



REPÚBLICA DEL ECUADOR



ELECCIONES SECCIONALES



## La Junta Provincial Electoral de Morona Santiago

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 25 numeral 1 y 166 y la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia,

Confiere a

*Saquicela Galarza Cristiam Gregorio*

la credencial de:

**ALCALDE DE SAN JUAN BOSCO**

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019.

Macas, a los 25 días del mes de Abril de 2014

*Jenny Katala E.*  
Leda. Jenny Katala E.  
VICEPRESIDENTA

*Jawán Figo*  
Prof. Laura Samaniego A.  
PRESIDENTE

*Patricio Jaramillo R.*  
Patricio Jaramillo R.  
VOCAL

*Rodrigo Páez*  
Leda. Raúl Páez  
VOCAL

*Catharin Ocas E.*  
Abg. Catharin Ocas E.  
SECRETARIA

*Diana Escudillo L.*  
Abg. Diana Escudillo L.  
VOCAL

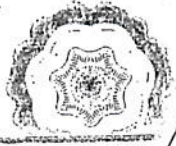




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN



CEDULA DE IDENTIFICACION No. 010355873-0  
 CIUDADANIA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: SAQUICELA GALARZA CRISTIAM GREGORIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: AZUAY  
 CHORDELEG  
 CHORDELEG  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1977-07-17  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



ICM 47-07-824 11 028

INSTRUCCION: SUPERIOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SAQUICELA UZHO ANGEL POLIVIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GALARZA RODAS BERTHA LUCINDA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: CUENCA 2017-08-31

PROFESION / OCUPACION: ARQUITECTO

V4344V4444



000184784

CUENCA  
 2017-08-31  
 FECHA DE EXPIRACION: 2027-08-31

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2018



003  
 JUNTA No.

003 - 102  
 NUMERO

0103558730  
 CÉDULA

SAQUICELA GALARZA CRISTIAM GREGORIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES



MORONA SANTIAGO  
 PROVINCIA  
 SAN JUAN BOSCO  
 CANTÓN  
 SAN JUAN BOSCO  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA: 1



REFERENDUM  
 Y CONSULTA  
 POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y  
 CONSULTA POPULAR 2018.

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*

F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. 10/11/17







PAGINA EN BLANCO




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **010357702-9**



**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**UGALDE FEJOO CESAR ARNALDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**AZUAY**  
**CUENCA**  
**SAGRARIO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1979-05-19**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 ROSSANA MARCELA VAZQUEZ COELLO



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **DOCTOR - LEYES** V4443V3442


APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **UGALDE NORITZ ERNESTO NELSON**


APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FEJOO MORLA CARMITA LASTENIA**


LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**CUENCA**  
**2017-09-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-09-07**

IGM 17 07 824 29 240

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO

 00082506


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2013



**040** JUNTA No. **040 - 282** **0103577029** CEDULA

**UGALDE FEJOO CESAR ARNALDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



**AZUAY** CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PROVINCIA  
**CUENCA** ZONA:  
 CANTÓN  
**SAN SEBASTIAN**  
 PARROQUIA




**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2013**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

  
 PRESIDENTE DE LA JRV







Factura: 001-002-000002403



20191408000P00018



NOTARIO(A) JOSE DANIEL SIGUENZA RODAS  
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON SAN JUAN BOSCO  
EXTRACTO

Escritura N°:	20191408000P00018						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE ENERO DEL 2019, (12:41)						
<b>ORGANES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SAQUICELA GALARZA CRISTIAM GREGORIO	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	0103558730	ECUATORIA NA	DONANTE	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN JUAN BOSCO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	UGALDE FEIJOO CESAR ARNALDO	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	0103577029	ECUATORIA NA	DONATARIO(A)	EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR CA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MORONA SANTIAGO		SAN JUAN BOSCO			SAN JUAN BOSCO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>NETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	111374.00						

NOTARIO(A) JOSE DANIEL SIGUENZA RODAS  
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON SAN JUAN BOSCO

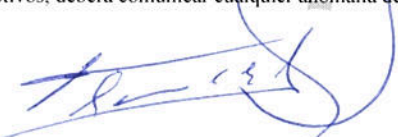




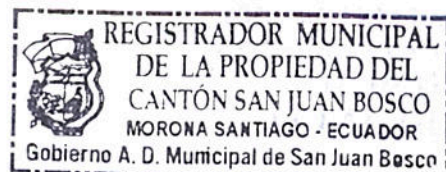
**REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL  
CANTÓN SAN JUAN BOSCO**

En la ciudad de San Juan Bosco, cantón del mismo nombre, provincia de Morona Santiago, a 14 de febrero del 2019, a las 08h10, se inscribió la Escritura de **DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE**, bajo el número **CINCO** del Registro de la Propiedad y bajo el número **DOCE** del Repertorio General, otorgado por el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN JUAN BOSCO en calidad de Donante, a favor de la **EMPRESA ELÉCTRICA REGIONAL CENTRO SUR C.A. en calidad de donataria, recibiendo por ésta última en calidad de Agente Oficioso el Dr. UGALDE FEIJOO CESAR ARNALDO**, según contrato celebrado en la Notaría Primera del cantón San Juan Bosco, el 16 de enero del 2019, en donde consta la DONACIÓN de un inmueble con una cabida de 1168,12 metros cuadrados, ubicado en las calles Luis Guambaña y Av. 30 de Junio de la ciudad de San Juan Bosco, cantón del mismo nombre, provincia de Morona Santiago, con linderos y dimensiones que constan en el título original. Pago con Factura N° 002-001-000001895.- EL REGISTRADOR

Este Registro Público no se responsabiliza por los datos erróneos, inexacto o con omisiones que hayan sido proporcionados por los particulares y que puedan inducir o hayan inducido a error o equivocación a la entidad, así como el uso doloso o fraudulento del documento. En vista de que **Art. 8 de la Ley Orgánica de Registros de Datos Públicos** establece que los datos registrales son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, el interesado, usuario o beneficiario de este documento, en los casos respectivos, deberá comunicar cualquier anomalía detectada a fin de proceder a la inmediata modificación.

  
Dr. Ricardo Alarcón Vélez Mg.

**REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD  
DEL CANTÓN SAN JUAN BOSCO (E).**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE SAN JUAN BOSCO**  
REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD  
**ESPACIO  
EN BLANCO**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE SAN JUAN BOSCO**  
REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD  
**ESPACIO  
EN BLANCO**