



Factura: 001-002-000003212



20161401003P01864

F. 13086

NOTARIO(A) FREDY GABRIEL MEJIA REINOSO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MORONA

EXTRACTO

| Escritura N°:                |   | 20161401003P01864                 |                        |                    |              |              |                              |
|------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|--------------|------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |   |                                   |                        |                    |              |              |                              |
| COMPRVENTA                   |   |                                   |                        |                    |              |              |                              |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |   | 21 DE DICIEMBRE DEL 2016, (16:54) |                        |                    |              |              |                              |
| <b>OTORGANTES</b>            |   |                                   |                        |                    |              |              |                              |
| <b>OTORGADO POR</b>          |   |                                   |                        |                    |              |              |                              |
| Persona                      | Nombres/Razón social  | Tipo interviniente                | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad      | Persona que le representa    |
| Natural                      | NAVARRETE TORRES VITO FROILAN   | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1400164933         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)  |                              |
| Natural                      | ESTRELLA CORTEZ TIRSA AMANDA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1400185571         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)  |                              |
| <b>A FAVOR DE</b>            |   |                                   |                        |                    |              |              |                              |
| Persona                      | Nombres/Razón social  | Tipo interviniente                | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad      | Persona que representa       |
| Jurídica                     | EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR C.A.  | REPRESENTADO POR                  | RUC                    | 0190003805001      | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A) | LUIS EDUARDO URDIALES FLORES |
| <b>UBICACIÓN</b>             |   |                                   |                        |                    |              |              |                              |
| Provincia                    |   |                                   | Cantón                 |                    | Parroquia    |              |                              |
| MORONA SANTIAGO              |   |                                   | MORONA                 |                    | MACAS        |              |                              |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       | COMPRA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGANDO CON EL NUMERO DOS UBICADO EN LA PARROQUIA CUCHAENTZA, EN LA CALLE VIA EVENEZER - TAI SHA, CNTON MORONA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO |                                   |                        |                    |              |              |                              |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        | LA EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR CA COMPARECE A TRAVES DE SU INTERPOSITA PERSONA EL INGENIERO LUIS EDUARDO URDIALES FLORES  |                                   |                        |                    |              |              |                              |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | 6509.00   |                                   |                        |                    |              |              |                              |

NOTARIO(A) FREDY GABRIEL MEJIA REINOSO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MORONA



\*\*\*\*\*

COMPRA VENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES VITO FROILAN NAVARRETE TORRES  
Y TIRSA AMADA ESTRELLA CORTEZ.



A FAVOR DE LA EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR C.A  
a través de su interpósita persona LUIS EDUARDO  
URDIALES FLORES.

CUANTIA: 6.509,20

DI: 2 COPIAS

\*\*\*\*\*

En la Ciudad de Macas, Cantón Morona, Provincia de Morona Santiago, en la República del Ecuador, hoy miércoles veinte y uno de diciembre de dos mil diez y seis, ante mí DOCTOR GABRIEL MEJIA REINOSO, NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MORONA. Comparecen por una parte los cónyuges VITO FROILAN NAVARRETE TORRES Y TIRSA AMADA ESTRELLA CORTEZ, en calidad de VENDEDORES; y, por otra parte la EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR C.A. a través de su interpósita persona el Ingeniero LUIS URDIALES FLORES, en calidad de COMPRADOR, los comparecientes son de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre si y casado en su orden, de ocupación Profesor, Quehaceres

Domésticos e Ingeniero respectivamente, domiciliados en esta ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago; por sí y por sus propios derechos, a quienes de conocerles doy fe; y, bien instruidos de la naturaleza, el objeto y los resultados legales que se desprenden de la presente escritura de **COMPRA VENTA**, a la que acuden de forma libre y voluntaria, con la capacidad civil y suficiente cual en derecho se requiere para obligarse y contratar: **EXPONEN.-** Que tienen a bien elevar a escritura pública en contenido de la minuta que me presenta la que copiada dice así: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de compra venta al tenor de las siguientes cláusulas: **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública por una parte el Ingeniero **LUIS URDIALES FLORES**, estipulando la presente compra venta a favor de la **EMPRESA ELÉCTRICA REGIONAL CENTRO SUR. C.A.** a quien en adelante se le denominará la **COMPRADORA**; y, por otra los cónyuges señores **VITO FROILAN NAVARRETE TORRES** y **TIRSA AMADA ESTRELLA CORTEZ**, a quien en adelante se les denominará **LOS VENDEDORES**, los comparecientes, son ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, hábiles para obligarse y contratar, quienes por así convenir a sus intereses




proceden a celebrar la siguiente escritura pública:

**PRIMERA.- ANTECEDENTES:** Que los señores **VITO FROILAN NAVARRETE TORRES** y **TIRSA AMADA ESTRELLA CORTEZ**, son actuales y legítimos propietarios de un inmueble ubicado en el sector Eben-ezer, de la parroquia Cuchaentza, de una cabida de ciento noventa y siete hectáreas, dicho bien fue adquirido mediante escritura pública de compra venta celebrada ante el señor Notario Segundo del cantón Morona, en fecha veinte y cinco de abril de dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Morona, bajo el número Seiscientos cuarenta (640), repertorio novecientos treinta y nueve (939) en fecha ocho de mayo de dos mil ocho, los linderos del inmueble son los que se detallan a continuación: por el **Norte:** Con terrenos del Pueblo de Eben-ezer en cincuenta metros rumbo N 89 58' E, en cincuenta metros. Rumbo Sur, en ciento ochenta metros N 89 58'E; en quinientos veinte metros. Rumbo Este; en cien metros. Rumbo Norte con la vía Ebenezer - Taisha, en ochocientos cuarenta y siete metros. Rumbo S 89 44'E, **Sur:** con el río Macuma, en mil doscientos sesenta y dos metros. Rumbos variables, con el señor Guzmán en quinientos cincuenta y cinco metros con sesenta centímetros. Rumbo N 89 38'W: **Este:** Con la Cooperativa

Cuchaentza en mil trescientos cincuenta y cinco metros. Rumbo S 00 55' E, **Oeste:** Con carretero al río Macuma en mil trescientos veinte y dos metros. Rumbo N 00248 (16W)-, inmueble con un área total de ciento noventa y siete hectáreas. Que sobre el inmueble descrito se ha procedido a realizar una parcelación agrícola misma que fue aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Morona, mediante formulario número 440-APA-DG CURC-2016 y por el Concejo Cantonal del cantón Morona mediante Resolución Municipal Nro. 468-2016, de fecha tres de octubre de dos mil diez y seis, así **LOTE UNO: Norte:** Con Pueblo de Eben-ezer en cincuenta metros, ciento ochenta y quinientos veinte metros, con la vía Ebenezer - Taisha, en setecientos cuarenta y siete metros, y con lote 2 de Tirsa Amada Estrella Cortez en ciento cinco coma cero seis metros. **Sur:** Con lote del señor Guzmán en quinientos cincuenta y cinco coma seis metros, y con el río Macuma en mil doscientos sesenta y dos metros. **Este:** Con la Cooperativa Cuchaentza en mil doscientos cincuenta y dos metros coma cuarenta y siete metros, con el lote 2 de Tirsa Amada Estrella Cortez en ciento dos coma cuarenta y un metros y con el Pueblo Eben-

2023-08-15 10:30:00

ezer, en cincuenta metros; y, por el **Oeste:** Con carretero al río Macuma en mil trescientos veinte y dos metros; y, con el Pueblo Eben-ezer, en cien metros. Con un área de Un millón novecientos cincuenta y nueve mil quinientos metros cuadrados; y, **LOTE DOS: Norte:** Con la vía Ebenezer - Taisha, en cien metros **Sur:** Con el lote uno de Tirsa Amada Estrella Cortez, en ciento cinco coma cero seis metros. **Este:** Con la Cooperativa Cuchaentza en ciento dos coma cincuenta y tres metros; y, por el **Oeste:** Con el lote uno de Tirsa Amada Estrella Cortez, en ciento dos coma cuarenta y un metros, con un área de Diez mil quinientos metros cuadrados, Parcelación agrícola inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Morona en fecha diez y siete de noviembre de dos mil diez y seis con el número ciento treinta y cinco, repertorio dos mil sesenta y uno. Que la Empresa Eléctrica Regional Centro Sur C.A. requiere adquirir un bien inmueble en el sector Eben-ezer, de la parroquia Cuchaentza, para el funcionamiento de una Subestación, habiéndose seleccionado para ese fin el inmueble signado como **LOTE NÚMERO DOS** de propiedad de los señores **VITO FROILAN NAVARRETE TORRES** y **TIRSA AMADA ESTRELLA CORTEZ** y que negociado su valor, en el marco de lo dispuesto en la



Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y su Reglamento General. Para el efecto se ha obtenido el avalúo catastral por parte del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Morona, de acuerdo al informe técnico constante en oficio Nro. GMCM-GCC-2016-0299 M, de fecha diez y siete de junio de dos mil diez y seis, suscrito por el Director de Gestión de Control Urbano y Catastro, estableciéndose el monto de Cinco mil novecientos diecisiete con 46/100 dólares de los Estados Unidos de América, (US. \$ 5917.46) valor respecto del cual puede alcanzarse un acuerdo de negociación hasta en un 10% adicional conforme la disposición constante en el Art. 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. **SEGUNDA.- OBJETO:** Con los antecedentes expuestos y por medio de la presente escritura pública los señores **VITO FROILAN NAVARRETE TORRES** y **TIRSA AMADA ESTRELLA CORTEZ**, por tratarse de un bien de su patrimonio proceden a dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la **EMPRESA ELÉCTRICA REGIONAL CENTRO SUR. C.A.** el inmueble signado como **LOTE DOS** ubicado en la parroquia cuchaentza, avenida vía evenezer - Taisha, cantón Morona, provincia de Morona Santiago: **Norte:** Con la vía Eben-ezer - Taisha, en cien metros



**Sur:** Con el lote uno de Tirsá Amanda Estrella Cortez, en ciento cinco coma cero seis metros. **Este:** Con la Cooperativa Cuchaentza en ciento dos coma cincuenta y tres metros; y, por el **Oeste:** Con el lote uno de Tirsá Amada Estrella Cortez, en ciento dos coma cuarenta y un metros, con un área útil de diez mil cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con ochenta centímetros cuadrados, área afectada por Bosque Protector de cuarenta y tres metros cuadrados con veinte centímetros cuadrados, área total de Diez mil quinientos metros cuadrados, venta que se realiza como cuerpo cierto y determinado en razón de la parcelación agrícola aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Morona, con el número 440-APA- DGCURC-2016 y por el Concejo Cantonal del cantón Morona mediante Resolución Municipal Nro. 468-2016, de fecha tres de octubre de dos mil diez y seis, transferencia del inmueble que se realiza libre de todo gravamen, con sus entradas y salidas, con sus respectivas servidumbres activas y pasivas, sujetándose expresamente al saneamiento que prevé la Ley y especialmente al saneamiento por evicción. **TERCERA.-**

**PRECIO:** Por el inmueble descrito en la cláusula segunda

de este instrumento, **LA EMPRESA ELÉCTRICA REGIONAL CENTRO SUR. C.A.** paga a los vendedores los señores **VITO FROILAN NAVARRETE TORRES** y **TIRSA AMADA ESTRELLA CORTEZ**, por el acuerdo alcanzado en consideración a lo ordenado en el Artículo 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública la suma de **SEIS MIL QUINIENTOS NUEVE con 20/100 dólares de los Estados Unidos de América (US. \$ 6509.20)**, en dinero en efectivo, dicho pago se efectuará con cargo a la partida presupuestaria Nro. 1.2.1.001.001.004.001.278 "Terreno para la S/E 25" conforme obra del memorando DAF-2016-0923, de fecha cinco de abril de dos mil diez y seis, emitido por la Ing. Mónica Hurtado Ruilova, los vendedores declaran expresamente que el valor ha sido recibido en su totalidad y a entera satisfacción, sin que en lo posterior nada tengan que reclamar por este concepto a **la Empresa Eléctrica Regional Centro Sur. C.A.**, por lo que se transfiere la propiedad sobre el indicado bien inmueble, facultando a la compradora para que proceda a la inscripción de la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad del cantón Morona. **CUARTA.- ACEPTACION:** Presentes los otorgantes aceptan la presente escritura pública por ser conveniente a sus intereses, dejándose aclarado que la transferencia de

dominio del presente inmueble se lo realiza a favor de la Empresa Eléctrica Regional Centro Sur, C.A. **QUINTA.-** **GASTOS:** Los gastos que demanden la suscripción de la presente escritura pública y su registro corren enteramente por cuenta de la Empresa Eléctrica Regional Centro Sur, C.A. **SEXTA.- RATIFICACIÓN:** Por convenir a los intereses de las partes contratantes, estas se ratifican íntegramente en el contenido de la presente minuta. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de rigor que miren a la plena validez de la presente escritura pública. Atentamente Dr. David Mera Robalino, abogado con matrícula mil ciento sesenta y ocho del Colegio de Abogados del Azuay. Hasta aquí la minuta. VIENEN DOCUMENTOS HABILITANTES.

SPACIUM EN  
BLANCO







# GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA

MACAS - MORONA SANTIAGO

DEPARTAMENTO FINANCIERO - SECCIÓN RENTAS



TRASPASO DE DOMINIO

Nº 0018531

POR USD.

EXENTO

FECHA: 21 - Diciembre - 2016

Otorga Estrella Cortez Tissa Amanda

Adquiere: Empresa Eléctrica Regional Centro Sur

C.I. 140018657-1

C.I. 0190003809001

Pagará al Gobierno Municipal del Cantón Morona la cantidad de

Por el traspaso de un bien inmueble ubicado en: Cuchaentza lote 2

Avalado: 6.509,20 Usd

Los siguientes impuestos:

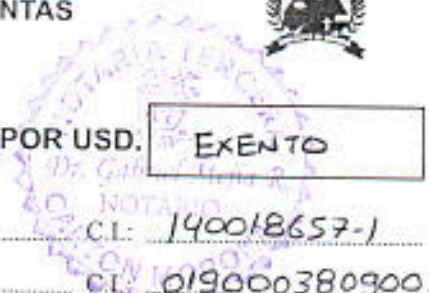
PLUSVALÍA:

ALCABALA: EXENTO

*[Signature]*  
JEFE DE RENTAS



GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA  
MACAS - MORONA SANTIAGO  
DIRECCIÓN FINANCIERA  
FECHA: 21 D. 2016  
*[Signature]*  
AMANDA SORRERA  
SECRETARÍA DE RENTAS



ESPACIO EN  
BLANCO





**GAD MORONA**  
Provincial **SANTIAGO**  
RUC. 1460000100001  
MACAS - ECUADOR

**AVISO Nº 0033369**

**IMPUESTO ADICIONAL A LAS ALCABALAS**

Cantón: MORONA MACAS DICIEMBRE de 21 2016

NOTARIA Nº \_\_\_\_\_ POR USD. \_\_\_\_\_ **EXENTO**

Señor Tesorero del GAD Provincial de Morona Santiago:

Comunico a Ud. Que va a celebrarse ante el suscrito Notario un contrato de: **COMPRA-VENTA**

Que otorga ESTRELLA CORTEZ TIRSA AMANDA

A favor de: EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR

**PREDIO**

de EBENEZER CUCHAENTZA CANTON MORONA  
Situado en el sector: \_\_\_\_\_ Parroquia: \_\_\_\_\_ Cantón: \_\_\_\_\_

Provincia: MORONA SANTIAGO Por la cantidad de USD. 6,509.20



NOTARIO

ESPAGNOL  
BLANCO







REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA

Macas, calle 10 de Agosto y Don Bosco

Ficha Registral

19483



Certificado de Gravámenes Nro: 6599, Folio Real - Ficha Registral Número 19483:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Parroquia: Cuchaentza

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DOS, ubicado en la parroquia Cuchaentza, en la calle o Av. Vía Evener-Taisha, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte: Con la vía Even-ezer Taisha en 100 metros

Sur: Con el lote 1 de Tirsia Amanda Estrella Cortez en 105,06 metros

Este: Con la Cooperativa Cuchaentza en 102,53 metros

Oeste Con el lote 1 de Tirsia Amanda Estrella Cortez en 102,41 metros

Area Util: 10456.80 metros cuadrados ✓

Area Afectada por Bosque Protector : 43.20 metros cuadrados ✓

Area total: 10.500 metros cuadrados ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                 | Acto                                    | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-----------------------|---|-------------------------------|---------------|
| Propiedades           | Ajudicación                             | 649 25/07/2007                | 620           |
| Propiedades           | Compraventa                             | 640 08/05/2008                | 640           |
| Actos Administrativos | Protocolización de Parcelación Agrícola | 135 17/11/2016                | 288           |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Ajudicación

Inscrito el: miércoles, 25 de julio de 2007

Tomo: 3 Folio Inicial: 620 - Folio Final: 622

Número de Inscripción: 649 Número de Repertorio: 1.237

Oficina donde se guarda el original: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote S/N, ubicado en el sector de Evener, parroquia Cuchaentza, cantón Morona, provincia de Morona Santiago. Área total: 197 Hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-000000000745 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario |              | Quito     |
| Adjudicatario | 09-06137583     | Andronimo Hernandez Pilar Irene          | Casado       | Morona    |
| Adjudicatario | 14-00011150     | Estrella Velin Joaquín Damocis           | Casado       | Morona    |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de mayo de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 640 - Folio Final: 640

Número de Inscripción: 640 Número de Repertorio: 939

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote S/N, ubicado en el sector de Evener, parroquia Cuchaentza, cantón Morona, provincia de Morona Santiago. Área total: 197 Hectáreas.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 14-00186571     | Estrella Cortez Tirma Amanda    | Casado       | Morona    |
| Vendedor  | 09-06137583     | Andramano Hernández Pilar Irene | Casado       | Morona    |
| Vendedor  | 14-00001150     | Estrella Velín Joaquín Damacio  | Casado       | Morona    |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:      | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 649              | 25-jul-2007       | 620            | 622          |

## 3 / 1 Protocolización de Parcelación Agrícola

Inscrito el : jueves, 17 de noviembre de 2016

Tomo: 1 Folio Inicial: 288 - Folio Final: 288  
 Número de Inscripción: 135 Número de Repertorio: 2.061  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Morona  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

PARCELACION AGRICOLA, del lote de 1970000.00 metros cuadrados, ubicado en la parroquia Cuchaentza, aprobada por la Dirección de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastros del Gobierno Municipal del cantón Morona con el Nro.: 440-APA-DGURC-2016 y por el Concejo Municipal del cantón Morona, mediante resolución No. 0468-2016 de fecha 03 de octubre de 2016.

## CUADRO DE AREAS:

Lote 1 de 1959500.00 m2(área útil 1946790.12 m2, protección ecológica 1.2709.88 m2).  
 Lote 2 de 10500.00 m2(área útil 10456.80 m2, área afectada por bosque protector 43.20 m2).  
 Área total: 1970000.00 metros cuadrados.

folio.288

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Organismo Competente | 80-0000050008961 | Gobierno Municipal Del Cantón Morona |              | Morona    |
| Propietario          | 14-00186571      | Estrella Cortez Tirma Amanda         | Casado(*)    | Morona    |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:      | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 640              | 08-may-2008       | 640            | 640          |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                 | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-----------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Actos Administrativos | 1                       |       |                         |
| Propiedades           | 2                       |       |                         |

**Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 8:31:51 del martes, 20 de diciembre de 2016

S.GARCIA  
2016-1VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: S 10,00

  
**Dr. Julio Arturo Salinas Galarza**  
 Registrador de la Propiedad del cantón  
 Morona Titular

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON MORONA**  
**CERTIFICADO DE POSEER PREDIOS Y DE AVALUO CATASTRAL**

No. 28591

VALOR USD 0.40% R.B.M.U

EL DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS: **CERTIFICA** Que, revisado los Catastros de Predio **RURAL** correspondientes al año que decurre se encuentra, que si consta avaluado en este Canton:

Clave Catastral: **14.01.62.51.0034**

Cedula: **1400186571**

Propietario: **Estrella Cortez Tirsa Amanda**

Parroquia: **Cuchaentza**

Sector/Recinto: **EBENEZER**

Nombre del Predio: **LOTE 2**



AVALUO TERRENO: 709,80 AVALUO CONSTRUCCION: 2.827,39 AVALUO CATASTRAL 3.537,19

Observaciones:

LOTE # 2

AVALUO DE LA MINUTA: \$ 6.509,20

MOTIVO DE LA SOLICITUD:

Compra venta

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE :

Nombres : **EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO** Cedula : **0190003809001**

**ORIGINAL**



7 862016 285917

Digitador: BSALINAS

Especie valorada No.: 0010064

Macas, a: 21/12/2016

DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS







N

LIMITE DEL BOSQUE PROTECTOR.

Via Eben-ezer - Taisha.

Tirsa Amanda Estrella Cortez.  
LOTE 1.

102,41

Tirsa Amanda Estrella Cortez.  
LOTE 2.

102,53

Tirsa Amanda Estrella Cortez.  
LOTE 1.

105,06

Cooperativa Cuchaentza.

S



COORDENADAS WGS 84.

| PUNTO | ESTE X    | NORTE Y    |
|-------|-----------|------------|
| P1    | 844568.71 | 9765672.85 |
| P2    | 844661.63 | 9765663.12 |
| P3    | 844662.77 | 9765663    |
| P4    | 844668.17 | 9765662.43 |
| P5    | 844667.57 | 9765651.58 |
| P6    | 844667.45 | 9765649.3  |
| P7    | 844662.54 | 9765560.06 |
| P8    | 844558.05 | 9765571    |

PROPIETARIA: TIRSA AMANDA ESTRELLA CORTEZ.

DETALLE DE AREAS (m<sup>2</sup>)

Area Titular= 10500 m<sup>2</sup>  
 Area de afección via= 90,90 m<sup>2</sup>  
**AREA ACTUAL DEL PREDIO= 10.500 m<sup>2</sup>**

AREAS INTERNAS DEL PREDIO

Preservación Ecológica= 90,90 m<sup>2</sup>  
 Afección Bosque Protector= 43,70 m<sup>2</sup>  
**AREA LIBRE DEL PREDIO= 10465,80 m<sup>2</sup>**

AREAS PARA TITULACION

Banda Preservación Ecológica= 0,00 m<sup>2</sup>  
 Area por servicios Públicos= 0,90 m<sup>2</sup>  
 Area libre del Predio= 0,00 m<sup>2</sup>  
**AREA TOTAL A TITULAR= 10.500 m<sup>2</sup>**

AREAS DE CONSTRUCCION

Area de construcción 1= 00,00 m<sup>2</sup>  
 Area de construcción 2= 00,00 m<sup>2</sup>  
 Area de construcción 3= 00,00 m<sup>2</sup>  
 Area de construcción 4= 00,00 m<sup>2</sup>  
**AREA TOTAL = 00,00 m<sup>2</sup>**

DETALLE DE LINDERACION

NORTE:  
 CON LA VIA EBENEZER TAISHA EN 100 METROS.

SUR:  
 CON EL LOTE LOTE 1 DE TIRSA AMANDA ESTRELLA CORTEZ EN 105,06 METROS.

ESTE:  
 CON LA LA COOPERATIVA CUCHAENTZA 102,53 METROS.

OESTE:  
 CON EL LOTE LOTE 1 DE TIRSA AMANDA ESTRELLA CORTEZ EN 102,41 METROS.



ARQ. JOHN F. GARZON M.  
 REGISTRO SENESCYT 1006R06-1673  
 TELFS. 0991-403661 / 2740922 / 2740001  
 SUCUA

TIRSA AMANDA ESTRELLA CORTEZ  
 PROPIETARIA DEL PREDIO

FECHA:  
 SEPTIEMBRE DE 2016  
 ESCALA:  
 1:1.000

UBICACION

LEY N° 10047.- Area Actual del Predio: Es el Area Titular menos el Area de Afección Via.  
 LEY N° 10047.- Area de Afección: Es el Area Titular menos el Area de Afección Via.  
 LEY N° 10047.- Area Libre del Predio: Es el Area Titular menos el Area de Afección Via y el Area de Afección Bosque Protector.  
 LEY N° 10047.- Area Total a Titular: Es el Area Libre del Predio más el Area de Afección Bosque Protector y el Area de Afección Via.



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0190003809001  
RAZON SOCIAL: EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR CA  
NOMBRE COMERCIAL: EMPRESA ELECTRICA REGIONAL  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
REPRESENTANTE LEGAL: CARRASCO ASTUDILLO FRANCISCO JAVIER  
CONTADOR: GUACHO BARRERA MARTIN ROMEO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 11/09/1950  
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981  
FEC. CONSTITUCION: 11/09/1950  
FECHA DE ACTUALIZACION: 19/09/2014



ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: MONAY Calle: AV. MAX UHLE Número: S-N Intersección: AV. PUMAPUNGO  
Edificio: EMPRESA ELECTRICA Referencia ubicación: FRENTE A LA MECANICA DEL CONSEJO PROVINCIAL Telefono  
Trabajo: 072872700 Email: mguacho@centrosur.com.ec Telefono Trabajo: 072807488 Fax: 072865316 Apartado Postal: 016

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO ICE MENSUAL
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 028  
ABIERTOS: 27  
CERRADOS: 1

JURISDICCION: 1 REGIONAL DEL AUSTRO AZUAY

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JYSM010814

Lugar de emisión: CUENCA/AV. REMIGIO

Fecha y hora: 31/10/2014 10:34:36



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0190003809001  
**RAZON SOCIAL:** EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR CA

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 11/09/1950  
**NOMBRE COMERCIAL:** EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA.  
SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: MONAY Calle: AV. MAX UHLE Número: S-N Intersección: AV. PUMAPUNGO  
Referencia: FRENTE A LA MECANICA DEL CONSEJO PROVINCIAL Edificio: EMPRESA ELECTRICA Telefono Trabajo: 072872700  
Email: mguacho@centrosur.com.ec Telefono Trabajo: 072807488 Fax: 072863316 Apartado Postal: 016

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **ESTADO** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 11/10/1999  
**NOMBRE COMERCIAL:** EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA.  
SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: AZUAY Cantón: GIRON Parroquia: GIRON Calle: JUAN VINTIMILLA Número: S-N Intersección: GARCIA MORENO  
Referencia: FRENTE AL PARQUE INFANTIL Telefono Trabajo: 072275335 Telefono Trabajo: 072275571 Email:  
jorellana@centrosur.com.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003 **ESTADO** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 11/10/1999  
**NOMBRE COMERCIAL:** EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA.  
SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: CAÑAR Cantón: BIBLIAN Parroquia: BIBLIAN Calle: FRANCISCO CALDERON Número: 4-31 Intersección: 24 DE MAYO  
Referencia: UNA CUADRA DEL PARQUE CENTRAL Telefono Trabajo: 072230267 Fax: 072230720 Email: gortiz@centrosur.com.ec

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de esta se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JYSM010814

Lugar de emisión: CUENCA/AV. REMIGIO

Fecha y hora: 31/10/2014 10:34:37



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0190003809001  
**RAZON SOCIAL:** EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR CA

**No. ESTABLECIMIENTO:** 004 **ESTADO** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 11/10/1999  
**NOMBRE COMERCIAL:** EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**  
DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA,  
SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.



**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: AZUAY Cantón: SIGSIG Parroquia: SIGSIG Calle: AV. MARIA AUXILIADORA Número: S-N Referencia: FRENTE AL  
TERMINAL TERRESTRE Telefono Trabajo: 072256013

**No. ESTABLECIMIENTO:** 005 **ESTADO** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 11/10/1999  
**NOMBRE COMERCIAL:** EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**  
DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA,  
SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: AZUAY Cantón: PAUTE Parroquia: PAUTE Calle: NICOLAS SOJOS Número: 1-29 Intersección: SIGLO XX Referencia:  
SECTOR CUERPO DE BOMBEROS Telefono Trabajo: 072250257 Email: agpaute@centrosur.com.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 006 **ESTADO** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 11/10/1999  
**NOMBRE COMERCIAL:** EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**  
DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA,  
SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: CAÑAR Cantón: CAÑAR Parroquia: CAÑAR Calle: ELOY ALFARO Número: S/N Intersección: VIA A NARRIO Referencia:  
DIAGONAL AL PARQUE DE GUANTOG Telefono Trabajo: 072235263 Fax: 072223597 Email: wguaman@centrosur.com.ec

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de esto se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** JYSM010814 **Lugar de emisión:** CUENCA/AV. REMIGIO **Fecha y hora:** 31/10/2014 10:34:37

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0190003809001  
RAZON SOCIAL: EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR CA

No. ESTABLECIMIENTO: 007 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 11/10/1999  
NOMBRE COMERCIAL: EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA.  
SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: AZUAY Cantón: GUALACEO Parroquia: GUALACEO Calle: AV. SUCRE Número: S-N Intersección: CRISTOBAL COLON  
Referencia: FRENTE AL SINDICATO DE CHOFERES Telefono Trabajo: 072255016 Telefono Trabajo: 072256509 Email:  
mcastillo@centrosur.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 008 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 11/10/1999  
NOMBRE COMERCIAL: EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA.  
SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: AZUAY Cantón: NABON Parroquia: NABON Calle: AV. DE LA PAZ Número: S-N Intersección: AV. DEL CIVISMO  
Referencia: A UNA CUADRA DEL MUNICIPIO Telefono Trabajo: 072580447 Fax: 072258450 Email: dsalamea@centrosur.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 009 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 11/10/1999  
NOMBRE COMERCIAL: EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA.  
SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: AZUAY Cantón: SANTA ISABEL Parroquia: SANTA ISABEL (CHAGUARURCO) Calle: RODRIGO PALACIOS Número: S-  
N Intersección: AMADOR SARMIENTO Referencia: SECTOR CHAGUARURCO Telefono Trabajo: 072270130 Fax: 072270000  
Email: agstaisabel@easynet.net.ec

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se  
deriva (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JYSM010814 Lugar de emisión: CUENCA/AV. REMIGIO Fecha y hora: 31/10/2014 10:34:37

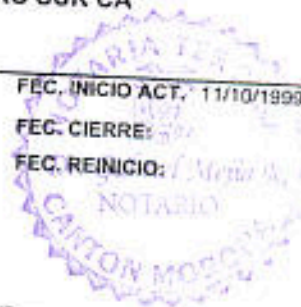


# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0190003809001  
RAZON SOCIAL: EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR CA

No. ESTABLECIMIENTO: 010 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL  
NOMBRE COMERCIAL: EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:  
DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA,  
SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.



**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: AZUAY Cantón: SAN FERNANDO Parroquia: SAN FERNANDO Calle: MANUEL J. CALLE Número: S-N Intersección: 3 DE NOVIEMBRE Referencia: A UNA CUADRA DEL PARQUE CENTRAL Telefono Trabajo: 072279115

No. ESTABLECIMIENTO: 011 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL  
NOMBRE COMERCIAL: EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:  
DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA,  
SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: AZUAY Cantón: OÑA Parroquia: SAN FELIPE DE OÑA Calle: AV. 27 DE MAYO Número: S-N Referencia: JUNTO AL MUNICIPIO Telefono Trabajo: 072434119

No. ESTABLECIMIENTO: 012 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL  
NOMBRE COMERCIAL: EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:  
DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA,  
SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: CAÑAR Cantón: SUSCAL Parroquia: SUSCAL Calle: DARIO MACHUCA Número: S-N Intersección: DARIO MARTINEZ Referencia: A CIEN METROS DEL MERCADO CENTRAL Telefono Trabajo: 072234212 Telefono Trabajo: 072234222 Email: eguaman@centrosur.com.ec

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JYSM010814

Lugar de emisión: CUENCA/AV. REMIGIO

Fecha y hora: 31/10/2014 10:34:37

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0190003809001  
**RAZON SOCIAL:** EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR CA

**No. ESTABLECIMIENTO:** 013      **ESTADO** ABIERTO LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.** 11/10/1999  
**NOMBRE COMERCIAL:** EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR      **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA.  
SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: AZUAY Cantón: PUCARA Parroquia: PUCARA Calle: SIN NOMBRE Número: S-N Referencia: FRENTE AL PARQUE CENTRAL, SECTOR SAN GERARDO

**No. ESTABLECIMIENTO:** 014      **ESTADO** ABIERTO LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.** 11/10/1999  
**NOMBRE COMERCIAL:** EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR      **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA.  
SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: AZUAY Cantón: PUCARA Parroquia: PUCARA Calle: DANIEL BRITO Número: S-N Intersección: 25 DE JULIO Referencia: JUNTO A LA CASA COMUNAL Telefono Trabajo: 072432181

**No. ESTABLECIMIENTO:** 015      **ESTADO** ABIERTO LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.** 11/10/1999  
**NOMBRE COMERCIAL:** EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR      **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA.  
SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: MOLLETURO Calle: PLAZA CENTRAL Número: S-N Referencia: FRENTE AL PARQUE CENTRAL Telefono Trabajo: 072527027 Email: omolleturo@centrosur.com.ec

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JYSM010814

Lugar de emisión: CUENCA/AV. REMIGIO

Fecha y hora: 31/10/2014 10:34:37



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0190003809001  
RAZON SOCIAL: EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR CA

No. ESTABLECIMIENTO: 016 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 11/10/1999  
NOMBRE COMERCIAL: EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA Y ELECTRICA, SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.



**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MORONA SANTIAGO Cantón: MORONA Parroquia: MACAS Calle: BENJAMIN DELADO Número: S-N Intersección: AV. 29 DE MAYO Referencia: FRENTE AL CEMENTERIO Telefono Trabajo: 072700170 Telefono Trabajo: 072700334 Telefono Trabajo: 072701895

No. ESTABLECIMIENTO: 017 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 11/10/1999  
NOMBRE COMERCIAL: EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA, SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MORONA SANTIAGO Cantón: SUCUA Parroquia: SUCUA Calle: SERAFIN SOLIS Número: S-N Intersección: MARIA TRONCADI Referencia: A UNA CUADRA DEL CENTRO ARTESANAL Telefono Trabajo: 072740146

No. ESTABLECIMIENTO: 018 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 11/10/1999  
NOMBRE COMERCIAL: EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA, SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MORONA SANTIAGO Cantón: SANTIAGO Parroquia: SANTIAGO DE MENDEZ Calle: FRANCISCO DE ORELLANA Número: S-N Referencia: SECTOR ENTRADA A MENDEZ Telefono Trabajo: 072780117

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JYSM010814

Lugar de emisión: CUENCA/AV. REMIGIO

Fecha y hora: 31/10/2014 10:34:37

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0190003809001  
**RAZON SOCIAL:** EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR CA

**No. ESTABLECIMIENTO:** 019      **ESTADO** ABIERTO LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.** 11/10/1999  
**NOMBRE COMERCIAL:** EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR      **FEC. CIERRE:**  
      **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA.  
SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MORONA SANTIAGO Cantón: LIMON - INDANZA Parroquia: GENERAL LEONIDAS PLAZA GUTIERREZ (LIMON) Calle:  
12 DE DICIEMBRE Número: S-N Referencia: A QUINIENTOS METROS DEL HOSPITAL, Telefono Trabajo: 072770144

**No. ESTABLECIMIENTO:** 020      **ESTADO** ABIERTO LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.** 11/10/1999  
**NOMBRE COMERCIAL:** EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR      **FEC. CIERRE:**  
      **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA.  
SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MORONA SANTIAGO Cantón: SAN JUAN BOSCO Parroquia: SAN JUAN BOSCO Calle: BENJAMIN MALDONADO  
Número: S-N Referencia: A UNA CUADRA DEL PARQUE Telefono Trabajo: 072702114

**No. ESTABLECIMIENTO:** 021      **ESTADO** ABIERTO LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.** 13/05/2002  
**NOMBRE COMERCIAL:** EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR      **FEC. CIERRE:**  
      **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA.  
SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: CHAUCHA Calle: SAN GABRIEL DE CHAUCHA Número: S-N Referencia: CASA  
COMUNAL Carretero: SAN GABRIEL DE CHAUCHA

  
\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
\_\_\_\_\_  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de este se  
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JYSM010814      Lugar de emisión: CUENCA/AV. REMIGIO      Fecha y hora: 31/10/2014 10:34:37



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0190003809001  
**RAZON SOCIAL:** EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR CA

**No. ESTABLECIMIENTO:** 023      **ESTADO** ABIERTO LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.** 01/04/2003  
**NOMBRE COMERCIAL:** EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
 DISTRIBUCION Y COMERCIALIZACION DE ENERGIA ELECTRICA,  
 SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.



**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: CAÑAR Cantón: EL TAMBO Parroquia: EL TAMBO Calle: CARERA INGAPIRCA Número: S-N Intersección: MIGUEL CARRASCO Referencia: SECTOR CENTRO DEL TAMBO Telefono Trabajo: 072233200

**No. ESTABLECIMIENTO:** 024      **ESTADO** ABIERTO LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.** 01/04/2003  
**NOMBRE COMERCIAL:** EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
 DISTRIBUCION Y COMERCIALIZACION DE ENERGIA ELECTRICA,  
 SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: AZUAY Cantón: EL PAN Parroquia: EL PAN Calle: AV. PAUTE Número: S-N Intersección: AZUAY Referencia: JUNTO AL MUNICIPIO Telefono Trabajo: 072282181

**No. ESTABLECIMIENTO:** 025      **ESTADO** ABIERTO LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.** 01/04/2003  
**NOMBRE COMERCIAL:** EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
 DISTRIBUCION Y COMERCIALIZACION DE ENERGIA ELECTRICA,  
 SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: AZUAY Cantón: SEVILLA DE ORO Parroquia: SEVILLA DE ORO Calle: ULISES SOTOMAYOR Número: S-N Referencia: JUNTO A LA CASA COMUNAL Telefono Trabajo: 072280249

  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JYSM010814

Lugar de emisión: CUENCA/AV. REMIGIO

Fecha y hora: 31/10/2014 10:34:37

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0190003809001  
RAZON SOCIAL: EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR CA

No. ESTABLECIMIENTO: 026 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 13/03/2006  
NOMBRE COMERCIAL: EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

DISTRIBUCION Y COMERCIALIZACION DE ENERGIA ELECTRICA.  
SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: CAÑAR Cantón: CAÑAR Parroquia: DUCUR Calle: SIN NOMBRE Número: S/N Referencia: FRENTE AL PARQUE DE DUCUR Camino: VIA A GUALLETURO Telefono Trabajo: 072245900 Fax: 072245900

No. ESTABLECIMIENTO: 027 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 26/11/2008  
NOMBRE COMERCIAL: CENTRO NET FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

SERVICIO DE TELEVISION POR CABLE.  
SERVICIO DE TELECOMUNICACIONES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: MONAY Calle: AV. MAX UHLE Número: S/N Intersección: AV. PUMAPUNGO Referencia: FRENTE A LA MECANICA DEL CONSEJO PROVINCIAL Telefono Trabajo: 072872700 Email: mguacho@centrosur.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 028 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 10/06/2013  
NOMBRE COMERCIAL: EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA.  
SERVICIO DE TELECOMUNICACIONES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: CAÑAR Cantón: LA TRONCAL Parroquia: LA TRONCAL Calle: LUIS CORDEIRO Número: S/N Intersección: 24 DE MAYO Referencia: A DOS CUADRAS DEL PARQUE SAN GERARDO Telefono Trabajo: 072422733 Email: rbuñay@centrosur.com.ec

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de esta se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JYSM010814

Lugar de emisión: CUENCA/AV. REMIGIO

Fecha y hora: 31/10/2014 10:34:37



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0190003809001  
RAZON SOCIAL: EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR CA

No. ESTABLECIMIENTO: 022 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. INICIO ACT. 13/05/2002  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. CIERRE: 24/01/2003  
DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA. FEC. REINICIO: 01/01/2003

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: AZUAY Cantón: GIRON Parroquia: SAN GERARDO Calle: PARQUE CENTRAL

CERTIFICO que la copia que antecede  
en ..... es igual al original  
que se presenta para su constatación.  
Macas, ..... de ..... de 20.....



DR. GABRIEL MEJIA REINOSO  
Notario Titular del Cantón Morona

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se  
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JYSM010814

Lugar de emisión: CUENCA/Ay. REMIGIO

Fecha y hora: 31/10/2014 10:34:37





Gobierno Municipal  
del cantón Morona

*Jay Narayana*  
2016/6/24



Oficio Nro. GMCM-ALC-2016-0961-OF  
MACAS, 21 de junio de 2016



Asunto: Remito informe

Ingeniero  
Luis Eduardo Urdiales Flores  
Director  
CENTROSUR  
Ciudad

De mi consideración:

En respuesta al oficio Nro. CENTROSUR-DIMS-2016-0644OF, de fecha 24 de mayo de 2016, ingresado con tramite No. 2306, mediante solicita la certificación del avalúo comercial del terreno de (70m X 150m), que está ubicado aproximadamente a 1.430111del centro de Ebenezer en la parroquia de Cuchaentza, me permito remitir a usted el informe presentado con oficio Nro. GMCM-GCC-2016-0299-OF, de fecha 17 de junio de 2016, suscrito por el Arq. Jhonny Fernando Aucay Pelaez, DIRECTOR DE GESTIÓN DE CONTROL URBANO Y CATASTRO.

Con sentimientos de consideración y estima, suscribo.

Atentamente,

Dr. Roberto Villarreal C.  
ALCALDE DEL CANTON MORONA



I- 1088

EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR S.A.  
DIRECCIÓN  
Morona Santiago

Recibido por: *[Signature]*

Fecha: 23-06-16 Hora: 16:17

GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON MORONA  
DEPARTAMENTO JURIDICO  
CERTIFICO:  
Que la presente es fiel copia del ORIGINAL  
esta dependencia.  
Macas, 21 de Diciembre del 2016

*[Signature]*

Alcaldía Morona



Gobierno Municipal  
del cantón Morona



Oficio Nro. GMCML-GCC-2016-0299-OF

MACAS, 17 de junio de 2016

Asunto: Emitiendo informe solicitado Empresa Electrica

Doctor  
Roberto Villareal C.  
Alcalde del Canton Morona  
GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON MORONA  
En su Despacho

*Handwritten signature and date:*  
20-6-16

De mi consideracion:

En atencion al oficio N. CENTROSUR-DIMS-2016-0644-OF, de fecha 14 de junio de 2016, suscrito por el Ing. Luis Eduardo Urdiales Flores, Director de Morona Santiago, Empresa Eléctrica Regional Centro Sur, ingresado con tramite N. 2306, me permito adjuntar el memorando N. GMCML-GCC-2016-0335-M, suscrito por la Arq. Claudia Granda G., Especialista de Arquitectura I, presentando el informe del avaho actualizado de un terreno en la Parroquia Cuchaentza, sector Ebenezer.

Particular que hago conocer para los fines consiguientes

Atentamente,

*Handwritten signature of Arq. Jonny Fernando Aucay-Pelaez*

Arq. Jonny Fernando Aucay-Pelaez  
DIRECTOR DE GESTION DE CONTROL URBANO Y CATASTRO

20

GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON MORONA  
ALCALDIA



20 JUN 2016 (10:50)

RECIBIDO





ALCALDÍA  
**MORONA**

Memorando Nro. GMCM-GCC-2016-0335-M

MACAS, 14 de junio de 2016



**PARA:** Arq. Jhonny Fernando Aucay Peláez  
Director de Gestión de Control Urbano-Rural y Catastros

**ASUNTO:** Informe a solicitud de Empresa Eléctrica Regional Centro-Sur. C.A.

De mi consideración:

En atención a Oficio Nro. CENTROSUR-DIMS-2016-0644-OF de fecha 24 de mayo del año en curso, suscrito por el Ing. Luis Eduardo Urdiales Flores, Director de Morona Santiago, Empresa Eléctrica regional Centro Sur. C.A., remitido desde alcaldía con número de trámite 2306, solicitando certificación de avalúo actualizado para respectivo trámite de adquisición de un terreno en la Parroquia Cuchaentza, sector Ebenezer, me permito anexar al presente lo solicitado.

Cabe aclarar que en caso de que la adquisición del bien se lo realice a través de compraventa, y por tratarse de una fracción del terreno total, previamente el propietario deberá realizar el respectivo proceso de parcelación agrícola que será sujeto a aprobación municipal.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente

Claudia Granda G.  
ESPECIALISTA DE ARQUITECTURA I



Email: mmorona@macas.gob.ec  
PBX 072 700 143/ Fax: Ext. 1002  
Dir.: Simón Bolívar entre 24 de Mayo y 9 de Octubre





ALCALDÍA  
**MORONA**

## INFORME TÉCNICO

### PERITAJE, AVALÚO COMERCIAL DEL PREDIO DE PROPIEDAD DE ESTRELLA CORTEZ TIRSA AMANDA, PARA TRAMITE RESPECTIVO DE ADQUISICIÓN POR PARTE DE LA EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR C.A.

#### 1.- RESUMEN EJECUTIVO:

En atención a la solicitud de la EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR C. A. requiriendo el avalúo comercial actualizado para la adquisición de un lote de 10.500, 00 m<sup>2</sup> de propiedad de Estrella Cortez Tirsa Amanda, ubicado en el sector Ebenezer de la parroquia Cuchaentza, cantón Morona, se ha procedido en primera instancia con una inspección en campo para realizar observaciones de carácter técnico y un estudio de mercado, en base a encuestas, para determinar así un promedio del costo de lote por Ha, con el objeto de obtener el avalúo comercial del predio.

#### 2.- ANTECEDENTES:

De acuerdo a lo indicado en Oficio Nro. CENTROSUR-DIMS-2016-0644-OF de fecha 24 de mayo de 2016, suscrito por el Ing. Luis Eduardo Urdiales Flores, Director de Morona Santiago, la adquisición del lote de terreno obedece a la necesidad de emplazar en el mismo una Subestación y su interconexión a través de una línea de Subtransmisión a 69kV. Se procede a realizar el respectivo avalúo en concordancia a lo establecido La Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública Art. 58 y del Reglamento General de la Ley Orgánica Del Sistema Nacional de Contratación Pública Arts. 62 y 63.

#### 3.- ALCANCE:

Inspección general, análisis, evaluación y cálculo del avalúo comercial del predio para proceso de adquisición, topografía, tipo de suelo, infraestructura, acceso a la red vial, alcance a los servicios públicos, etc.



ALCALDÍA  
**MORONA**

#### 4.- OBJETIVOS:

##### 4.1.- OBJETIVO GENERAL:

Obtener el Avalúo Comercial del predio a declararse de utilidad pública, mediante un estudio o análisis de los predios colindantes y con similares características.

##### 4.2.- OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- Realizar la inspección ocular en campo y Análisis del predio.
- Analizar los precios en predios colindantes de similares características.
- Obtener el avalúo comercial del predio a expropiarse.

#### 5.- PREDIO PARA TRAMITE RESPECTIVO DE ADQUISICION:

##### 5.1.- DESCRIPCIÓN:

El área prevista necesaria para la implantación de la respectiva estructura es de 10.500 m<sup>2</sup> (1,05 Has). El bien inmueble denominado como el lote de propiedad de Estrella Cortez Tirsa Amanda se desmembra de un terreno de una cabida total de 197 Has.

El terreno cuenta con acceso directo desde la vía principal Ebenezer – Macuma. Se encuentra a una distancia aproximada de 1400 m desde el centro poblado de Ebenezer. No cuenta con accesibilidad a servicios básicos de agua potable y alcantarillado. Se observa la existencia de flora silvestre en su mayor parte de pasto.





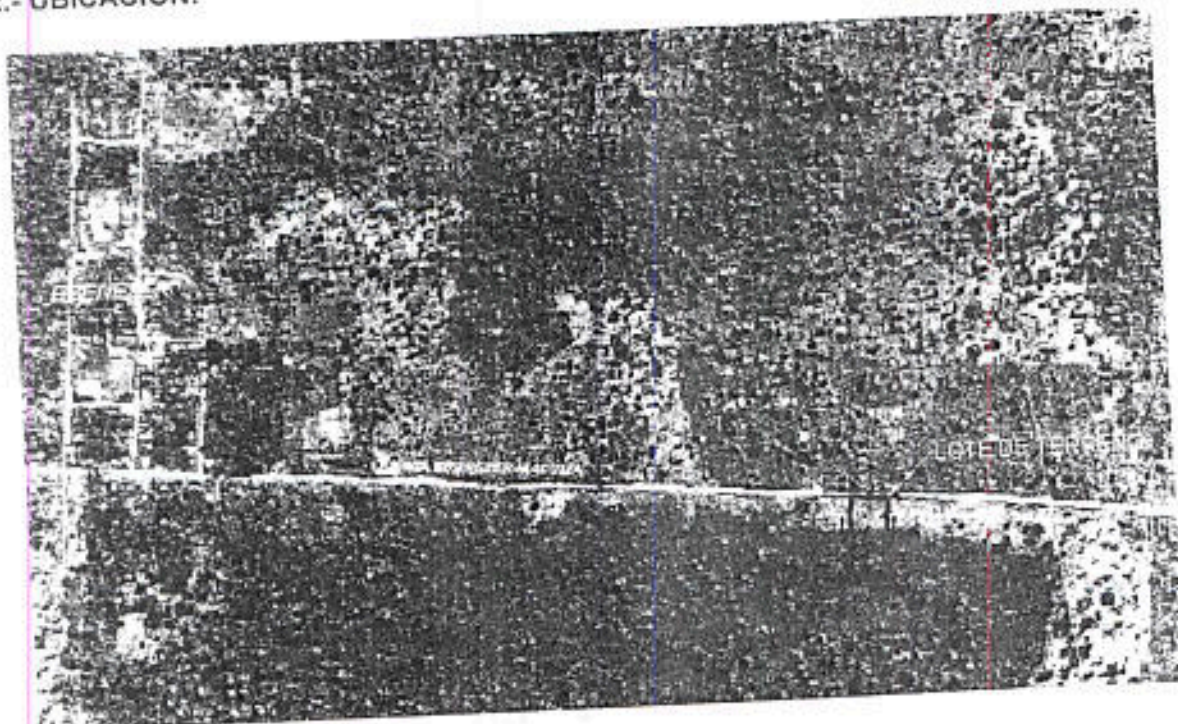


ALCALDÍA  
MORONA



PREDIO ESTRELLA CORTEZ TIRSA AMANDA

## 5.2.- UBICACIÓN:



De acuerdo a la información proporcionada por el Empresa Eléctrica Centro Sur C.A., el predio se encuentra linderado de la siguiente manera:





ALCALDÍA  
**MORONA**

### 5.3.- CÁLCULO DE AVALUO COMERCIAL

De Acuerdo al Código Orgánico De Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en su Sección Séptima, Expropiaciones en el Art. 449, Avalúo, literal (b).- "Al avalúo comercial actualizado se descontaran las plusvalías que se hayan derivado de las intervenciones públicas efectuadas en los últimos cinco años". No existe planificación vial en la zona por lo que no influirá en generar plusvalía para el área en estudio.

#### VALORACION DE LA PROPIEDAD.

$$VI = Vsh * Fa * S$$

(fórmula recomendada por AME)

VI= VALOR INDIVIDUAL DEL TERRENO

Vsh= PROMEDIO (VALOR INDIVIDUAL DEL SECTOR/VALOR DEL SECTOR HOMOGENEO)

Fa= FACTORES DE AFECTACION

S= SUPERFICIE

De acuerdo al Código Orgánico De Organización Territorial Autonomía Y Descentralización en su Art. 495 (Avalúos de los predios)., establece que el valor de la propiedad se considerara en forma obligatoria los siguientes elementos:

a) El valor del Suelo, es el precio unitario del valor del suelo urbano o rural, determinado por un proceso de comparación de precios de venta de inmuebles en condiciones similares u homogéneas del mismo Sector, multiplicado por la superficie del inmueble.

#### VI =VALOR INDIVIDUAL DEL SECTOR

En aplicación al literal (a), debemos realizar un proceso comparativo de avalúos comerciales con terrenos de características similares en su Geometría, Topográficos y Accesibilidad a servicios de infraestructura básica, infraestructura complementaria y servicios Municipales.

En el proceso comparativo de predios con características similares se considera en primer lugar la información generada por la Sección de Catastro del GMCM, indicando que el predio en cuestión se encuentra emplazado fuera de la cabera parroquial (se determina entonces que el



ALCALDÍA  
**MORONA**

NORTE: Con la vía Ebenezer – Macuma en 70 m.  
SUR: Con Estrella Cortéz Tirsá Amanda en 70 m.  
ESTE: Con Estrella Cortéz Tirsá Amanda en 150 m.  
OESTE: Con Estrella Cortéz Tirsá Amanda en 150 m.

Coordenadas geográficas:

- Punto 1 (844567.503; 9765518.9533)
- Punto 2 (844578.2488; 9765668.5679)
- Punto 3 (844637.3232; 9765513.9386)
- Punto 4 (844648.069; 9765663.5532)





ALCALDÍA  
**MORONA**

parámetro es Influencia III y Clase de tierras 1). Por el tamaño del lote se aplicará el valor por Ha de predios rurales de uso no habitacional de acuerdo a la ORDENANZA QUE ESTABLECE LAS NORMAS PARA VALORAR LAS PROPIEDADES RURALES DEL CANTÓN MORONA Y LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL PARA LOS AÑOS 2016-2017 que es de 2.800,00 USD/Ha.



Predios rurales no habitacionales (valores por Ha)

| Clase de tierras | Influencia I | Influencia II | Influencia III | Influencia IV |
|------------------|--------------|---------------|----------------|---------------|
| 1                | 5.800,0000   | 4.882,0000    | 2.800,0000     | 1.780,0000    |
| 2                | 4.890,0000   | 4.000,0000    | 2.296,0000     | 1.458,0000    |
| 3                | 4.014,0000   | 3.360,0000    | 1.512,0000     | 960,0000      |
| 4                | 2.636,0000   | 2.240,0000    | 1.288,0000     | 818,0000      |
| 5                | 1.890,0000   | 1.780,0000    | 1.064,0000     | 676,0000      |
| 6                | 690,0000     | 560,0000      | 392,0000       | 248,0000      |

El método comparativo se lo realizara con propietarios que tengan lotes en condiciones geométricas similares emplazados en el sector.

Mediante censo realizado dos personas proporcionaron información del valor de predios de similares características:

| ENCUESTADO          | UBICACIÓN | ÁREA DE LA PROPIEDAD |
|---------------------|-----------|----------------------|
| SR. SEGUNDO VAZQUEZ | EBENEZER  | 1HA                  |
| SR. SEGUNDO VAZQUEZ | EBENEZER  | 1HA                  |
| SRA. MIRIAM TRELLES | EBENEZER  | 1HA                  |

Los precios de referencia por Ha de los predios del sector:

| ENCUESTADO          | ÁREA DE TERRENO | PRECIO POR Ha.       | TIENE ESCRITURA PUBLICA | LOS SERVICIOS BASICOS FUERON REALIZADOS POR: |
|---------------------|-----------------|----------------------|-------------------------|--|
| SR. SEGUNDO VAZQUEZ | 1HA             | 7.000,00 USD.        | SI                      | N/A  |
| SR. SEGUNDO VAZQUEZ | 1HA             | 10.000,00 USD.       | SI                      | N/A  |
| SRA. MIRIAM TRELLES | 1HA             | 10000,00 USD.        | SI                      | N/A  |
| <b>PROMEDIO</b>     |                 | <b>9.000,00 USD.</b> |                         |  |







ALCALDÍA  
**MORONA**

Los encuestados proporcionaron valores referenciales de venta. El valor promedio resultante es de 9.000,00 Usd/Ha.

Se ha realizado un análisis de las distancias de acuerdo a radios de influencia mínimos, a equipamientos Urbanos desde el predio a evaluar, observándose que en la zona no existe accesibilidad directa a servicios públicos y equipamientos Urbanos (Financieros, Salud, Educación, Religión, Deportivos, Seguridad, Administrativos, Recreación, transporte terrestre, Abastos), siendo en la actualidad el predio con un uso agrícola y ganadero. Con el valor comercializado y el valor del sector homogéneo (ordenanza vigente) se determina entonces el siguiente valor (Vsh):

| VALOR DE SUELO HOMOGENEO (VSH)                                |           |  |
|---|-----------|--|
| VALORACION DEL SUELO  |           | VALOR (Ha)   |
|   |           | 10.000 m <sup>2</sup>  |
| VALOR INDIVIDUAL DEL SECTOR (CENSO DE VALOR COMERCIALIZADO)   |           | 9.000,00   |
| VALOR AREA DE INFLUENCIA Y CLASE DE TIERRAS(SECTOR HOMOGENEO) |           | 2.800,00   |
| VALOR PROMEDIO DEL SUELO                                      |           | <b>\$ 5.900 USD/Ha</b>                                       |
|   |           | AVALUO DEL SUELO POR (HAS)<br>=(VALOR PROMEDIO DEL SUELO * ) |
| DESCRIPCION   |           | USO ACTUAL DEL SUELO   |
| USO Y OCUPACION DEL SUELO                                     | PLUSVALIA |  |
| GANADERO, AGRICOLA  | 0%        | \$ 5.900,00 USD/ Ha  |

**Vsh= PROMEDIO (VALOR INDIVIDUAL DEL SECTOR Y EL VALOR DEL SECTOR HOMOGENEO)**





ALCALDÍA  
**MORONA**

CUADRO DE COEFICIENTES DE MODIFICACION POR INDICADORES

DATOS DEL PROPIETARIO Y SITUACIÓN LEGAL DE LA PROPIEDAD

APELLIDOS: ESTRELLA CORTEZ

NOMBRES: TIRSA AMANDA

CEDULA/RUC: 1400186571

TIENE ESCRITURA PÚBLICA:

Si tiene   
No tiene

Número de inscripción  
Fecha de inscripción

640

08/05/2008

PERSONERÍA

Natural   
Jurídica Privada   
Jurídica Pública

CLAVE CATASTRAL:

DETALLE DE LINDERACION:

NORTE: Con la vía Ebenezer – Macuma en 70 m.

SUR: Con Estrella Cortez Tirsa Amanda en 70 m.

ESTE: Con Estrella Cortez Tirsa Amanda en 150 m.

OESTE: Con Estrella Cortez Tirsa Amanda en 150 m.

SUPERFICIE: 1,0500 Ha.

1.- GEOMETRICOS

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

1.1 RELACION FRENTE FONDO

RELACION 1:2   
RELACION 1:3   
RELACION 1:4   
RELACION 1:5

COEFICIENTES

1,0-0,94

1

0,99

0,97

0,94

1.2 FORMA

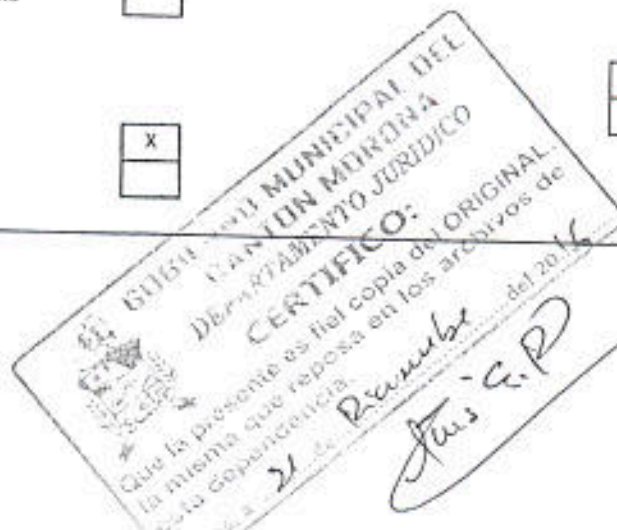
REGULAR   
IRREGULAR

COEFICIENTES

1,0-0,94

1

0,97





| 1.3 SUPERFICIE                      |          | COEFICIENTES   |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
|-------------------------------------|----------|--|-----------|---|-----------|--|-------|--|---------|--|--|---|------|------|------|
|                                     |          | 1,0-0,94   |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| AREA                                | 1,05 Ha  | <table border="1"> <tr><td>EXCELENTE</td><td>X</td></tr> <tr><td>MUY BUENO</td><td></td></tr> <tr><td>BUENO</td><td></td></tr> <tr><td>REGULAR</td><td></td></tr> </table> | EXCELENTE | X | MUY BUENO |  | BUENO |  | REGULAR |  | <table border="1"> <tr><td>1</td></tr> <tr><td>0,98</td></tr> <tr><td>0,97</td></tr> <tr><td>0,96</td></tr> </table> | 1 | 0,98 | 0,97 | 0,96 |
| EXCELENTE                           | X        |  |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| MUY BUENO                           |          |  |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| BUENO                               |          |  |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| REGULAR                             |          |  |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| 1                                   |          |  |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| 0,98                                |          |  |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| 0,97                                |          |  |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| 0,96                                |          |  |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| PERIMETRO                           | 440 ml   |  |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| LONGITUD DE FRENTE A VIA PUBLICA    | 00,00 ml |  |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| NUMERO DE LADOS                     | 4        |  |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| NUMERO DE ANGULOS RECTOS            | 4        |  |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| NUMERO DE ESQUINAS                  | 0        |  |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| 1.4 LOCALIZACION EN LA MANZANA      |          | COEFICIENTES   |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
|                                     |          | 1,0-0,95   |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| ESQUINERO                           |          | 1  |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| LOTE FRENTE A VIA PUBLICA           | X        | 1  |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| LOTE CON VIA INTERNA                |          | 0,98   |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| NO CONSTA EN NINGUNA MANZANA        |          | 0,95   |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| <b>2.- TOPOGRAFICOS</b>             |          |  |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| 2.1 CARACTERISTICAS DEL SUELO       |          | COEFICIENTES   |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
|                                     |          | 1,0-0,95   |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| SUELO NATURAL FIRME                 | X        | 1  |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| PANTANOSO                           |          | 0,95   |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| 2.2 TOPOGRAFIA                      |          | COEFICIENTES   |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
|                                     |          | 1,0-0,95   |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| A NIVEL                             | X        | 1  |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| SOBRE NIVEL                         |          | 0,98   |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| BAJO NIVEL                          |          | 0,97   |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| ACCIDENTADO                         |          | 0,95   |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| <b>3. ACCESIBILIDAD A SERVICIOS</b> |          |  |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| 3.1 INFRAESTRUCTURA BASICA          |          | COEFICIENTES   |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| SERVICIOS INSTALADOS EN EL LOTE     |          | 1,0-0,88   |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| 3.1.1 AGUA POTABLE DOMICILIAR       |          |  |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| Tiene instalada con medidor         |          | 1  |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| Tiene instalada sin medidor         |          | 0,9  |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| No tiene                            | X        | 0,88   |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| 3.1.2 ALCANTARILLADO DOMICILIAR     |          |  |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| Tiene conectada a la red pública    |          | 1  |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| Tiene otros sistemas                |          | 0,9  |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| No tiene                            | X        | 0,88   |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| 3.1.3 ENERGIA ELÉCTRICA DOMICILIAR  |          |  |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| Si tiene                            | X        | 1  |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |
| No tiene                            |          | 0,88   |           |   |           |  |       |  |         |  |  |   |      |      |      |



|  |  |                            |                                     |                     |
|--|--|----------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| <b>3.2 VIAS DE ACCESO AL LOTE</b>  |  |                            |                                     | <b>COEFICIENTES</b> |
| <b>3.2.1 ACCESOS AL LOTE</b>   |  | Principal                  | <input checked="" type="checkbox"/> | 1,0-0,88            |
|  |  | Secundaria                 | <input type="checkbox"/>            | 1                   |
|  |  | Paso peatonal              | <input type="checkbox"/>            | 0,96                |
|  |  | A través de otra Propiedad | <input type="checkbox"/>            | 0,92                |
|  |  |                            |                                     | 0,88                |
| <b>3.2.2 MATERIAL DE LA CALZADA</b>  |  | Asfalto                    | <input type="checkbox"/>            | <b>COEFICIENTES</b> |
|  |  | Hormigón                   | <input type="checkbox"/>            | 1,0-0,88            |
|  |  | Adoquin                    | <input type="checkbox"/>            | 1                   |
|  |  | Empedrado                  | <input type="checkbox"/>            | 0,99                |
|  |  | Lastre                     | <input checked="" type="checkbox"/> | 0,95                |
|  |  | Tierra                     | <input type="checkbox"/>            | 0,9                 |
|  |  |                            |                                     | 0,88                |
| <b>3.3 INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA Y SERVICIOS</b>  |  |                            |                                     | <b>COEFICIENTES</b> |
| <b>3.3.1 ACERA FRENTE LOTE</b>   |  | Si tiene                   | <input type="checkbox"/>            | 1,0-0,93            |
|  |  | No tiene                   | <input checked="" type="checkbox"/> | 1                   |
|  |  |                            |                                     | 0,93                |
| <b>3.3.2 BORDILLOS</b>   |  | Si tiene                   | <input type="checkbox"/>            | 1                   |
|  |  | No tiene                   | <input checked="" type="checkbox"/> | 0,93                |
| <b>3.3.3 TELEFONO</b>  |  | Si tiene                   | <input type="checkbox"/>            | 1                   |
|  |  | No tiene                   | <input checked="" type="checkbox"/> | 0,93                |
| <b>3.3.4 RECOLECCION DE BASURA</b>   |  | Si tiene                   | <input type="checkbox"/>            | 1                   |
|  |  | No tiene                   | <input checked="" type="checkbox"/> | 0,93                |
| <b>3.3.5 ASEO DE CALLES</b>  |  | Si tiene                   | <input type="checkbox"/>            | 1                   |
|  |  | No tiene                   | <input checked="" type="checkbox"/> | 0,93                |
| <b>3.3.6 CERRAMIENTO DEL LOTE</b>  |  | Si tiene                   | <input type="checkbox"/>            | 1                   |
|  |  | No tiene                   | <input checked="" type="checkbox"/> | 0,93                |
| OBSERVACIONES:   |  |                            |                                     |                     |
| SE HA ANALIZADO UNICAMENTE LA FRACCION DE TERRENO QUE SERÁ OBJETO DE ADQUISICION.                    |  |                            |                                     |                     |
| FUENTE: COEFICIENTES DE MODIFICACION POR INDICADORES DE LA ASOCIACION DE MUNICIPALIDADES-DEL ECUADOR |  |                            |                                     |                     |


**GUBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON MORONA**  
**DEPARTAMENTO JURIDICO**  
**CERTIFICO:**  
 Que la presente es fiel copia del ORIGINAL la misma que reposa en los archivos de esta dependencia.  
 21 de Diciembre del 2016  
 Jue. E. R.





| RESUMEN DE COEFICIENTES DE MODIFICACION POR INDICADORES  |               |
|--|---------------|
| <b>1.- GEOMETRICOS</b>   |               |
| CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE  |               |
|  | COEFICIENTE   |
| 1.1 RELACION FRENTE FONDO  | 1             |
| 1.2 FORMA  | 1             |
| 1.3 SUPERFICIE   | 1             |
| 1.4 LOCALIZACION EN LA MANZANA   | 1             |
| <b>2.- TOPOGRAFICOS</b>  |               |
|  | COEFICIENTE   |
| 2.1 CARACTERISTICAS DEL SUELO  | 1             |
| 2.2 TOPOGRAFIA   | 1             |
| <b>3. ACCESIBILIDAD A SERVICIOS</b>  |               |
|  | COEFICIENTE   |
| 3.1 INFRAESTRUCTURA BASICA   |               |
| 3.1.1 AGUA POTABLE DOMICILIAR  | 0.88          |
| 3.1.2 ALCANTARILLADO DOMICILIAR  | 0.88          |
| 3.1.3 ENERGIA ELÉCTRICA DOMICILIAR   | 1             |
| 3.2 VIAS DE ACCESO AL LOTE   |               |
| 3.2.1 ACCESOS AL LOTE  | 0.88          |
| 3.2.2 MATERIAL DE LA CALZADA   | 0.88          |
| 3.3 INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA Y SERVICIOS   |               |
| 3.3.1 ACERA FRENTE LOTE  | 0.93          |
| 3.3.2 BORDILLOS  | 0.93          |
| 3.3.3 TELEFONO   | 0.93          |
| 3.3.4 RECOLECCION DE BASURA  | 0.93          |
| 3.3.5 ASEO DE CALLES   | 0.93          |
| 3.3.6 CERRAMIENTO DEL LOTE   | 0.93          |
|  | 16.24/17      |
| <b>FACTOR DE AFECTACION: <math>\sum \text{Coef}/n^\circ</math></b>                                   | <b>0.9552</b> |
| <b>Coef=</b>   |               |
| FUENTE: COEFICIENTES DE MODIFICACION POR INDICADORES DE LA ASOCIACION DE MUNICIPALIDADES DEL ECUADOR |               |





ALCALDÍA  
**MORONA**

**VALORACION DE LA PROPIEDAD.**

$$VI = Vsh \cdot Fa \cdot S$$

VI= VALOR INDIVIDUAL DEL TERRENO

Vsh= PROMEDIO (VALOR INDIVIDUAL DEL SECTOR/VALOR INFLUENCIA CLASE TIERRA)

Fa= FACTORES DE AFECTACION

S= SUPERFICIE



**LOTE ESTRELLA CORTEZ TIRSA AMANDA**

Vsh= \$ 5.900,00 USD/Ha

Fa= 0,9552

S= 1,05 Ha.

VI= \$ 5.900,00 \* 0,9552 \* 1,05 Ha.

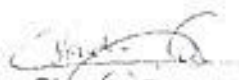
VI= 5.917,46USD

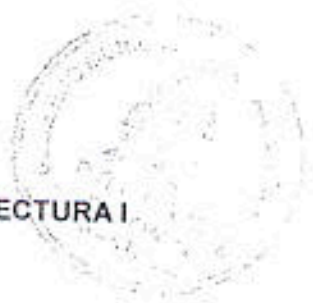
**6.- CONCLUSIÓN:**

Con los diferentes procedimientos desarrollados se pudo determinar el Avalúo Comercial del predio de acuerdo a su influencia y acceso a los equipamientos e infraestructura básica y servicios públicos, y como resultado se ha obtenido un costo comercial de **5.917,46 USD.**

Particular que informo para los fines de ley.

Atentamente

  
Arq. Claudia Granda G.  
ESPECIALISTA DE ARQUITECTURA I







Memorando Nro. DAF-2016-0923

Cuenca, 05 de abril de 2016

**PARA:** Ing. Jairo Alejandro Naranjo Sarmiento  
**Superint. de Subtransmisión**

**ASUNTO:** Certificación Presupuestaria para la Adquisición de Terreno, según memorando DAJ-2016-0261

**CERTIFICA:**

Que en el Presupuesto de Inversión para el 2016; dentro de la partida Presupuestaria No. 1.2.1.001.001.004.001.278 "TERRENO PARA LA S/E 25" consta la disponibilidad económica para cumplir con las obligaciones contractuales que se deriven del proceso de adquisición de Terreno para S/E 25, según memorando DAJ-2016-0261, con el monto de: Seis mil setecientos veinte con 00/100, dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. (USD \$6,720.00). Valor que incluye el I.V.A

Atentamente

  
**EMPRESA ELECTRICA  
REGIONAL CENTRO SUR C. A.  
DIRECCIÓN  
Merona Santiago**

Econ. Mónica Lucía Hurtado Rulova  
**JEFE DPTO. FINANCIERO**

Copia:

Sr. Ing. Luis Benigno Rojas Iglesias  
Director Administrativo Financiero (E)

Sr. Pablo Mauricio Salamea Pesantez  
Asistente Administrativo

gi







Factura: 001-002-000002972



20161401003P01687

PROTOCOLIZACIÓN 20161401003P01687

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS



FECHA DE OTORGAMIENTO: 16 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (11:21)

OTORGA: NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MORONA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: PARCELACION AGRICOLA MEDIANTE RESOLUCION NRO. 468-2016

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 11

CUANTÍA: INDETERMINADA

| A PETICIÓN DE:                 |                          |                        |                    |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| GARZÓN MALDONADO JOHN<br>#REDY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CECULA                 | 1400258420         |

|                |   |
|----------------|---|
| OBSERVACIONES: | SE PROTOCOLIZA LA RESOLUCION MUNICIPAL NRO 468-2016, AUTORIZACION DE PARCELACION EN LA ZONA RURAL NRO 440-APA-DGCLURC-2016 DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA GUCHAENTZA AV. VIA EBENEZER-TAISHA ENTRE LAS CALLES 5N Y 5M, CERTIFICADO DE GRAVAMENES 6684 FICHA REGISTRAL 348, PLANO DEL TERRENO, CERTIFICADO DE NORMATIVA DE REGULACION RURAL, INFORME DE LINDEROS DE PARCELACION AGRICOLA, NOMBRAMIENTO DE ALCALDE, RUC DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON MORONA, CEDULAS Y CERTIFICADOS DE VOTACION |
|----------------|---|

NOTARIO(A) FREDY GABRIEL MEJIA REINOSO  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MORONA



ES/2

PROTOCOLIZACIÓN.-

DI: 2 COPIAS

DOCTOR, FREDY GABRIEL MEJIA REINOSO NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MORONA.- DOY FE.- Que en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo dieciocho, numeral dos de la Ley Notarial y a petición del Ab. JOHN FREDY GARZON MALDONADO procedo a PROTOCOLIZAR LA RESOLUCION MUNICIPAL NRO 468-2016, AUTORIZACION DE PARCELACION EN LA ZONA RURAL NRO 440-APA-DGCURC-2016 DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA CUCHAENTZA EN LA AV. VIA EBENEZER-TAISHA ENTRE LAS CALLES S/N Y S/N, CERTIFICADO DE GRAVAMENES 5684 FICHA REGISTRAL 349, PLANO DEL TERRENO, CERTIFICADO DE NORMATIVA DE REGULACION RURAL, INFORME DE LINDEROS DE PARCELACION AGRICOLA, NOMBRAMIENTO DE ALCALDE, RUC DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON MORONA, CEDULAS Y CERTIFICADOS DE VOTACION, a favor de la señora TIRSA AMANDA ESTRELLA CORTEZ que me presenta en ONCE fojas útiles, las mismas que quedan debidamente protocolizadas y se agregan al archivo a mi cargo, en la ciudad de Macas, a los DIEZ Y SEIS días del mes de NOVIEMBRE de dos mil DIEZ Y SEIS.

Dr. Gabriel Mejía Reinoso



18513

SEÑOR NOTARIO:

Abogado John Fredy Garzon Maldonado, en libre ejercicio Profesional y domiciliado en la parroquia y cantón Sucúa, provincia de Morona Santiago, a usted respetuosamente solicito:



Dígnese proceder con la Protocolización de la Parcelación Agrícola, que se adjunta la misma que ha sido aprobada por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Morona, a favor de la señora: Tirsa Amanda Estrella Cortez, cuyos detalles corren y constan en el documento mentado o invocado.

Por ser de derecho mi petición, provéase favorablemente.

  
Arq. John Fredy Garzon Maldonado

ABOGADO.

MATRICULA No. 14-2016-7





**RESOLUCIÓN MUNICIPAL No. 468-2016**

**AB. NUBE FLORES VÁSQUEZ,  
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA (S)**

**CONSIDERANDO**

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador establece que los Gobiernos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana.

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, artículo 57, literal a), establece al concejo municipal le corresponde el ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones;

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en su artículo 323, establece: El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados.

Que, en Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del Cantón Morona, de fecha 3 de octubre de 2016, luego de tratar el punto noveno del orden del día, relacionado con el conocimiento, análisis y aprobación de subdivisiones, rectificación de línea de fábrica, parcelaciones agrícolas y titulación constantes en el oficio Nro. 0463-SCGMCM-2016, suscrito por el Dr. Petter Jaramillo, Presidente de la Comisión de Planificación y Presupuesto; El Ilustre Concejo del Gobierno Municipal del Cantón Morona, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales, con cinco votos a favor, RESOLVIÓ:

**APROBAR LA PARCELACIÓN AGRÍCOLA DE UN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE ESTRELLA CORTEZ TIRZA AMANDA, SIGNADO CON CLAVE CATASTRAL 14.01.62.51.0034, CON UN ÁREA TOTAL DE 1970000,00 M2., UBICADO EN LA PARROQUIA CUCHAENTZA.**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.-

Macas, 3 de octubre de 2016

**AB. Nube Flores Vásquez  
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA (S)**





# GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON MORONA.

DEPARTAMENTO DE GESTION DE CONTROL URBANO, RURAL Y CATASTROS.

SISTEMA INTEGRAL PARA EL CONTROL DE CONSTRUCCIONES Y FRACCIONAMIENTOS "SICCOF".

18515

## AUTORIZACIÓN DE PARCELACIÓN EN LA ZONA RURAL

FORMULARIO NRO-440-APA-DG CURC-2016.

Miércoles, 12 de Octubre de 2016

Arquitecto

ARQ. JHONNY AUCAY

DIRECTOR DE GCURC

Ciudad:



De mi consideracion:

Yo, ESTRELLA CORTEZ TIRSA AMANDA, propietario de un predio ubicado en la parroquia CUCHAENTZA, en la calle o Av. VIA EBENEZER - TAISHA, entre s/n y s/n, solicito a usted de la manera mas comedida se sirva aprobar el plano de: Parcelacion Agricola.

Por la atencion que sabra brindar al presente, le presento mis agradecimientos.

SOLICITANTE  
1400180521

LA DGCURC HA PROCEDIDO:

A APROBAR LOS PLANOS DE LA : Parcelacion Agricola; presentados por el ARQUITECTO JHON GARZON. LOS MISMOS QUE SON APROBADOS CON NRO:031-DG CURC-2016.

NRO DE CLAVE CATASTRAL: 14.01.62.51.0034

De conformidad con la Ordenanza Vigente para el cobro de tasas por servicios Tecnicos Administrativos se cobrara en base, al siguiente avaluo:

| AREA DEL TERRENO | AVALUO DEL TERRENO |
|------------------|--------------------|
| 1970000.00       | 133172.00          |

Resolucion Municipal No-468-2016

De fecha 03/10/2016

Nota:

DIRECTOR DE GCURC

Simon Bolivar entre 24 de Mayo y 9 de Octubre PBX. 2700-143 - fax Ext.141





**INFORME DE LINDEROS DE PARCELACION AGRICOLA.**



**PROPIETARIA:** TIRSA AMANDA ESTRELLA CORTEZ.

**UBICACIÓN:** VIA EVEN-EZER TAISHA, SECTOR EVEN-EZER, PARROQUIA CUCHENTZA.

**FECHA:** 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2016.

**LOTE UNO:**

**Norte:** Con Pueblo de Even-ezer, en 50 metros, 180, y 520 metros. Con la vía Even-ezer Taisha en 747 metros, y con lote 2 de Tirsia Amanda Estrella Cortez en 105,06 metros.

**Sur:** Con el lote del Sr. Guzmán en 555,6 metros, y con el Río Macuma en 1262 metros.

**Este:** Con la Cooperativa Cuchaentza en 1252,47 metros, con el lote 2 de Tirsia Amanda Estrella Cortez en 102,41 metros y con el Pueblo de Even-ezer, en 50 metros.

**Oeste** Con el carretero al Río Macuma en 1322 metros, y con el Pueblo de Even-ezer, en 100 metros.

**AREA:** 1'959.500 METROS CUADRADOS.

**LOTE DOS:**


**Norte:** Con la vía Even-ezer Taisha en 100 metros.

**Sur:** Con el lote 1 de Tirsia Amanda Estrella Cortez en 105,06 metros.

**Este:** Con la Cooperativa Cuchaentza en 102,53 metros.

**Oeste** Con el lote 1 de Tirsia Amanda Estrella Cortez en 102,41 metros.

**AREA:** 10.500 METROS CUADRADOS.

  
Arq. John Freddy Garzón Maldonado.





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MORONA

Macas, calle 10 de Agosto y Don Busco

Ficha Registral

349



Certificado de Gravámenes Nro: 5684, Folio Real - Ficha Registral Número 349:

10510

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de julio de 2007*

Parroquia: Cuchaentza

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 206524

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote S/N, ubicado en el sector de Evenecer, parroquia Cuchaentza, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.

Norte: Con los terrenos del Pueblo de Eben-ezer en 50 m. Rumbo N 89-58-E, en 50 m. Rumbo SUR; en 180 m. Rumbo N 89-58-E; en 520 m. Rumbo ESTE; en 100 m. Rumbo NORTE; con la vía Eben-ezer- Taisha en 847 m. Rumbo S 89-44-E.

Sur : Con el río Macuma en 1262 m. Rumbos variables; con el Sr. Gusmán, en 555,60 m. Rumbo N 89-38-W.

Este : Con la Cooperativa Cuchaentza en 1355 m. Rumbo S 00-55-E.

Oeste: Con carretero al Río Macuma en 1322 m. Rumbo N 02-48-16-W.

Área total: 197 Hectáreas.



#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro       | Acto         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------|--------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades | Adjudicación | 649 25/07/2007                | 620           |
| Propiedades | Compraventa  | 640 08/05/2008                | 640           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE PROPIEDADES

#### 1 / 2 Adjudicación

Inscrito el: *miércoles, 25 de julio de 2007*

Tomo: 3 Folio Inicial: 620 - Folio Final: 622

Número de Inscripción: 649 Número de Repertorio: 1.237

Oficina donde se guarda el original: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 13 de junio de 2007*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote S/N, ubicado en el sector de Evenecer, parroquia Cuchaentza, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.  
Área total: 197 Hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-000000000745 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario |              | Quito     |
| Adjudicatario | 09-06137583     | Andramano Hernandez Pilar Irene          | Casado       | Morona    |
| Adjudicatario | 14-00001150     | Estrella Velásquez Joaquín Damacio       | Casado       | Morona    |

#### 2 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 08 de mayo de 2008*

Tomo: 2 Folio Inicial: 640 - Folio Final: 640

Número de Inscripción: 640 Número de Repertorio: 939

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Morona

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 25 de abril de 2008*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote S/N, ubicado en el sector de Evenecer, parroquia Cuchaentza, cantón Morona, provincia de Morona Santiago.  
Área total: 197 Hectáreas.

REVISADO 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 14-00186571     | Estrella Cortez Tirsia Amanda   | Casado       | Morona    |
| Vendedor  | 09-06137583     | Andramuno Hernandez Pilar Irene | Casado       | Morona    |
| Vendedor  | 14-00001150     | Estrella Velin Joaquin Damacia  | Casado       | Morona    |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:      | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 649             | 25-jul-2007       | 620            | 622          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro       | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Propiedades | 2                       |       |                         |

*Certificado válido por 30 días desde la fecha de su emisión*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido en Macas a la 16:57:13 del jueves, 27 de octubre de 2016

JOHN  
2007-5



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 10,00



Dr. Julio Arturo Salinas Galarza  
Registrador de la Propiedad del cantón  
Morona Titular

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON MORONA**  
**DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO RURAL Y CATASTROS**  
**CERTIFICADO DE NORMATIVA DE REGULACION RURAL**

CLAVE CATASTRAL Nº ::

FECHA DE INGRESO:

**DATOS DEL PROPIETARIO Y LA ESCRITURA**

Nombres : TIRSA AMANDA

Apellidos : ESTRELLA CORTEZ.

Coordenadas UTM WGS84

ZONA Nº:

Cedula /ruc :

Teléfono / celular

Punto Nº 1

Este:

Norte:

Punto Nº 2

Este:

Norte:

URBANIZACION DEL PREDIO

Parroquia /Barrio /Comunidad

Inscripción #:

Fecha de Inscripción :     
día mes año

Notaría Bro:

CUIDAD:

**DATOS DEL PREDIO**

**AREA TITULADA DEL PREDIO**

Área en certificado de gravámenes:

Desmenbraciones:

Remanente :

Área de afección:

Área libre de afección:

**AREA DE ACUERDO A MEDICION ACTUAL**

Área útil:

Área de Bosque protector:

Área de Protección Ecológica:

Área a titular :

Área total medida:

El área total medida , es producto de la medición actualizada del predio , se incluyen las áreas internas del predio tomando en cuenta las afecciones viales . De existir área a titular , esta tendrá que ser legalizada antes de realizar cualquier tipo de fraccionamiento

**NORMATIVA PARA FRACCIONAMIENTO EN LA ZONA RURAL**

**1.- ZONAS ESPECIALES**

ZE 1.- Circuito Vial Nueva Jerusalén - Páchari - Progreso, comprendiendo predios que están circunscritos por el circuito vial público.

ZE 2.- Vía de acceso al Sector las Orquídeas, donde se ha designado un trazado vial, del acceso principal, generando una zona de 200 m a cada lado de la vía propuesta por la municipalidad.

- Área mínima útil: 1000,00 m2
- Frente mínimo : 20,00 m
- Relación.Frente /Fondo mínimo : 1:2,5
- Implantación: Aislada 3 metros de retiro mínimo
- COS: 25%

- Participación Municipal: 15% de área útil del predio  
 Se podrá planificar un máximo de 10 lotes ,pasado esta cantidad se considera como Urbanización y se sujetara a la ordenanza pertinente.

El área útil del lote no tomara en cuenta Zonas de protección ecológica, área de retiro por la ley de caminos, ni área donde se encuentren emplazado embovedados o líneas de alta tensión normadas por la empresa eléctrica.

**1.- PARCELACION HUERTOS FAMILIARES**

- Ubicación: A 500m de la zona de control Municipal, Zonas de Amostiguamiento, predios que den frente a vías interprovinciales, intercantónicas, interparroquiales existentes, que estén definidos como vías públicas de circulación

- Área mínima útil: 2500,00 m2
- Frente mínimo : 25,00 m
- Relación.Frente /Fondo mínimo : 1:4
- Implantación: Aislada 3 metros de retiro mínimo
- COS: 25%
- Participación Municipal: 10% de área útil del predio

Se podrá planificar un máximo de 10 lotes ,pasado esta cantidad se considera como Urbanización y se sujetara a la ordenanza pertinente.

El área útil del lote no tomara en cuenta Zonas de protección ecológica, área de retiro por la ley de caminos, ni área donde se encuentren emplazado embovedados o líneas de alta tensión normadas por la empresa eléctrica.

**2.- PARCELACION AGRICOLA**

- Ubicación: Fuera de la zona de huertos familiares, o donde se planteen proyectos de parcelación agrícola cuyo lote den a vías internas planificadas por el proyectista.

- Área mínima útil: 10.000,00 m2 (1 has)
- Frente mínimo : 40,00 m
- Relación.Frente /Fondo mínimo : 1:6,25
- Implantación: Aislada 5 metros de retiro mínimo
- Participación Municipal: 0%

Se podrá planificar un máximo de 10 lotes ,pasado esta cantidad se considera como Urbanización y se sujetara a la ordenanza pertinente.

El área útil del lote no tomara en cuenta Zonas de protección ecológica, área de retiro por la ley de caminos, ni área donde se encuentren emplazado embovedados o líneas de alta tensión normadas por la empresa eléctrica.

Requerimiento de fraccionamiento

ZONAS ESPECIALES

HUERTOS FAMILIARES

PARCELACION AGRICOLA

Normativa para trazado vial:

- Vía Local 10,00 m de ancho
- Vía Colectora 12,00 m de ancho.

OBSERVACIONES GENERALES ( para incluir si son )

**NOTA:**

En caso de afección el propietario se ceñirá a lo que estipula EL CODIGO ORGANICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL AUTONOMIA Y DESENTRALIZACIÓN y otras referente al tema.

Antes de planificar cualquier tipo de construcción, se consultará previamente en la sección de control Urbano, sobre la necesidad o no de realizar la aprobación de un proyecto . Además el predio estara sujeto a las normativas de carácter Ambiental que existieren

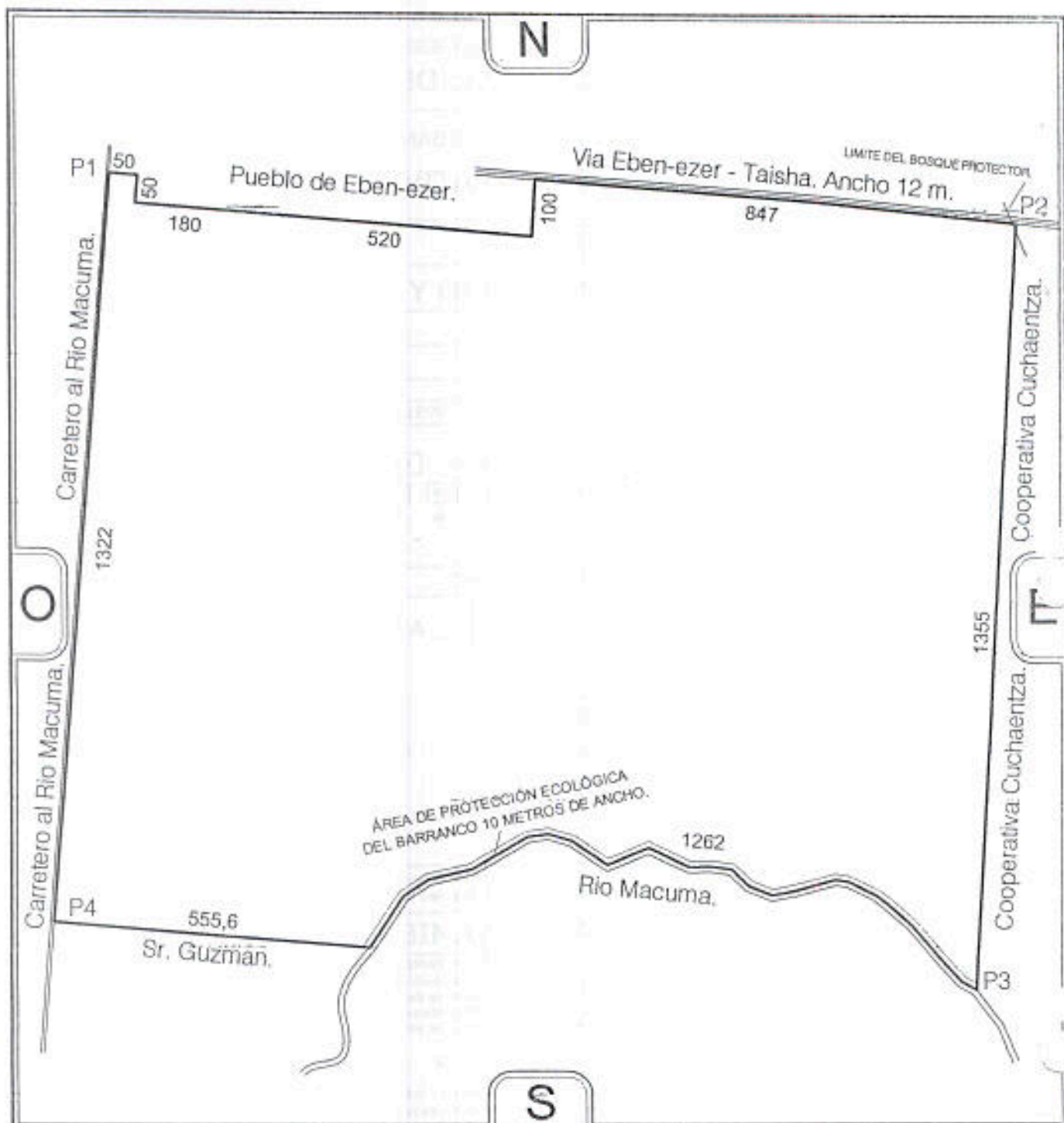
Este documento NO AUTORIZA EJECUTAR NINGUNA OBRA su emisión NO OTORGA DERECHOS DE PROPIEDAD, LA MUNICIPALIDAD NO SE RESPONSABILIZA POR PROBLEMAS INTERNOS ENTRE COLINDANTES.

ESTE FORMULARIO TENDRA QUE SER LLENADO DE MANERA CLARA Y LEGIBLE Y NO SE ACEPTARA ENMENDADURAS

Fecha de entrega

día mes año





PROPIETARIA:

**TIRSA AMANDA ESTRELLA CORTEZ.**

DETALLE DE AREAS

Area Titulada= 1970000 m<sup>2</sup>  
 Area de afectación via= 00.00 m<sup>2</sup>  
 AREA ACTUAL DEL PREDIO= 1970000 Ha.

AREAS INTERNAS DEL PREDIO

Preservación Ecológica= 12709.88 m<sup>2</sup>  
 Bosque Protector= 43.2 m<sup>2</sup>  
 AREA LIBRE DEL PREDIO= 1957248 m<sup>2</sup>

AREAS DE CONSTRUCCION

Area de construcción 1= 00.00 m<sup>2</sup>  
 Area de construcción 2= 00.00 m<sup>2</sup>  
 Area de construcción 3= 00.00 m<sup>2</sup>  
 Area de construcción 4= 00.00 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL = 00.00 m<sup>2</sup>

CUADRO DE COORDENADAS

Coordenadas UTM WGS84

ZONA Nº : 17

COORDENADAS WGS 84.

| PUNTO No. | ESTE X    | NORTE Y    |
|-----------|-----------|------------|
| P1        | 843074.46 | 9765744.31 |
| P2        | 844668.17 | 9765662.43 |
| P3        | 844593.75 | 9764309.48 |
| P4        | 842973.27 | 9764426.19 |



NORTE



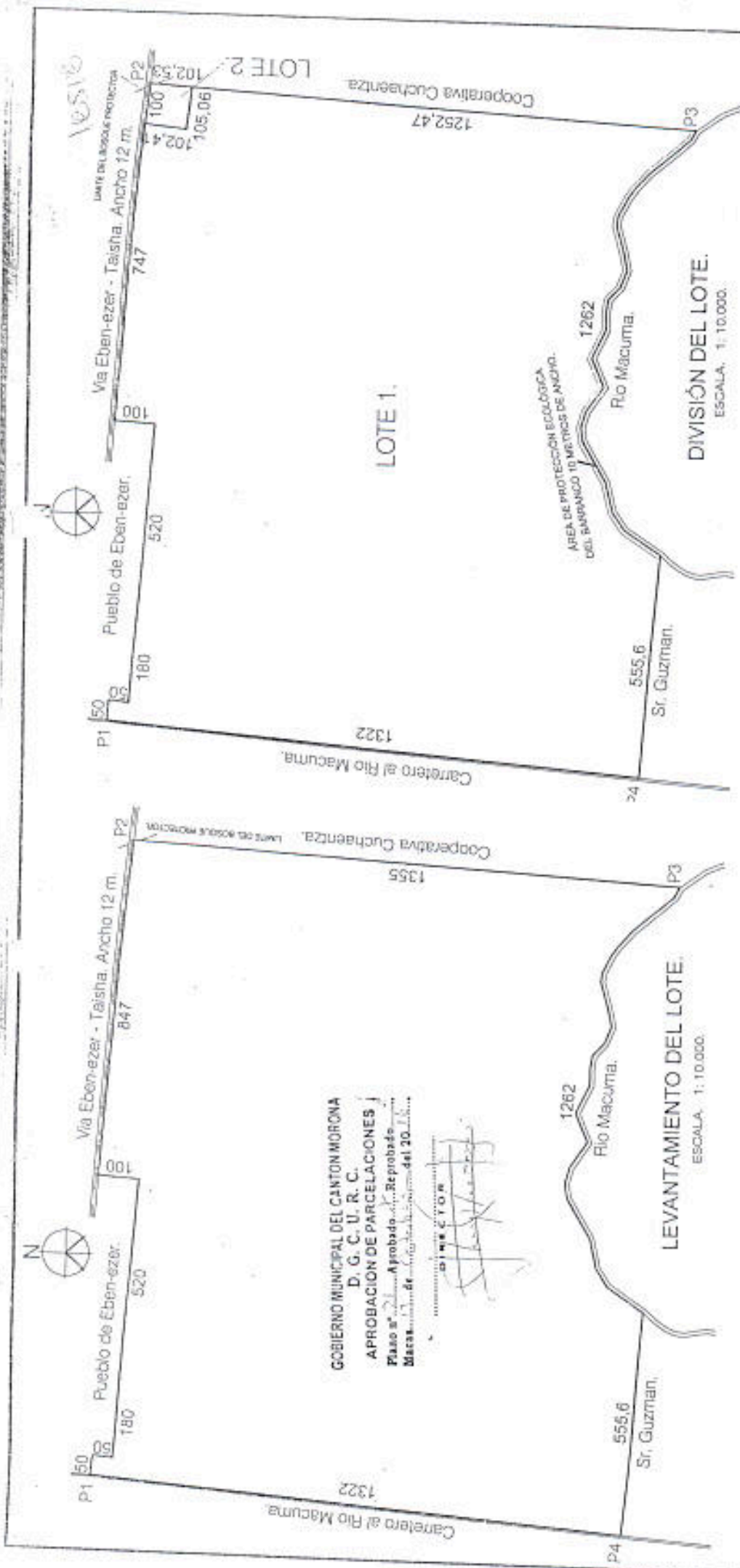
FECHA:  
SEPTIEMBRE 2016  
ESCALA: 1:10.000.



ARQ. JUAN F. CABEZON  
 REG. PROF. CAE MSY 10088-08-167  
 Reg. Profesional N°: CAE MSY V - 013  
 TELFS: 001403661 / 2740922 / 2740001  
 SUCUA  
 PROFESIONAL RESPONSABLE

*Estrella Cortez*  
 PROPIETARIA DEL PREDIO

UBICACIÓN



**GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON MORONA**  
**D. G. C. U. R. C.**  
**APROBACION DE PARCELACIONES**  
 Paso a'... Aprobado... Reprobado...  
 Macas... de... del 20...

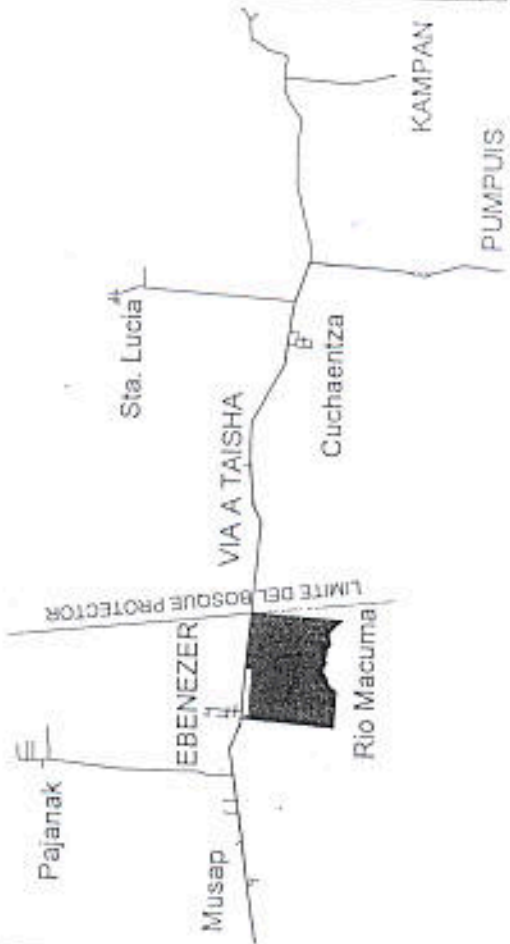
DIRECTOR

**LEVANTAMIENTO DEL LOTE.**

ESCALA: 1:10.000.

**DIVISION DEL LOTE.**

ESCALA: 1:10.000.



COORDENADAS WGS 84.

| PUNTO | ESTE X    | NORTE Y    |
|-------|-----------|------------|
| P1    | 843074.46 | 9765744.31 |
| P2    | 844668.17 | 9765662.43 |
| P3    | 844593.75 | 9764305.48 |
| P4    | 842973.27 | 9764426.19 |

CUADRO DE AREAS

| N° LOTE             | DESCRIPCION                         |   | TOTAL                |
|---------------------|-------------------------------------|---|----------------------|
|                     | AREA UTIL PROTECCION ECOLOGICA (M2) | AREA AFECTADA POR BOSQUE PROTECTOR (M2) |                      |
| 1                   | 3346790.12                          | 12709.68                                | 3359500.00 HECTÁREAS |
| 2                   | 20455.80                            | 0.00                                    | 20500.00 HECTÁREAS   |
| AREA TOTAL DEL LOTE |                                     |   | 3370000.00 HECTÁREAS |

**GARZON**  
 Ingeñeros y Arquitectos  
 Jairo F. Garzon, Arquitecto  
**ARQUITECTOS**  
 Dirección: Calle Tumbaco y Ejea. Ejea, Sucumbi - Macas, Ecuador  
 TELÉFONOS: 2 401 051 Sucumbi 2 309 488 Cuchaenza 2 401 14 8006  
 E-mail: jgarzon@telcel.com.ec  
 Oficina de la Construcción para Propósitos Topográficos en Cotacachi

TIRSA AMANDA ESTRELLA CORTEZ  
 Ingeñera de Topografía  
 Dirección: C/ A. Taisha, Pobl. Ejea, Macas Cotacachi.

OBSERVACIONES  
 TIRSA AMANDA ESTRELLA CORTEZ  
 TIRSA AMANDA ESTRELLA CORTEZ





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1460000290001  
**RAZON SOCIAL:** GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON MORONA



**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO:** ABIERTO      **MATRIZ**      **FEC. INICIO ACT.:** 25/03/1987  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**  
**ACTIVIDADES REALIZADAS POR MUNICIPIOS:**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: MORONA SANTIAGO Cantón: MORONA Parroquia: MACAS Barrio: CENTRO Calle: BOLIVAR Número: S/N Intersección: 24 DE MAYO Referencia: FRENTE AL PARQUE CENTRAL. Edificio: CASA MUNICIPAL Telefono Trabajo: 072700143 Telefono Trabajo: 072700143 Email: mmorona@gmccas.gov.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002      **ESTADO:** ABIERTO      **LOCAL COMERCIAL**      **FEC. INICIO ACT.:** 14/03/2000  
**NOMBRE COMERCIAL:** MERCADO MUNICIPAL      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES DE ALOJER DE BIENES INMUEBLES LOCAL COMERCIAL**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: MORONA SANTIAGO Cantón: MORONA Parroquia: MACAS Barrio: CENTRO Calle: GUAMOTE Número: 241 Intersección: DIEZ DE AGOSTO Referencia: MERCADO MUNICIPAL Telefono Trabajo: 2702524

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003      **ESTADO:** ABIERTO      **LOCAL COMERCIAL**      **FEC. INICIO ACT.:** 04/01/2011  
**NOMBRE COMERCIAL:** SERVICIO DE AGUA POTABLE      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
**PROGRAMAS DE SUMINISTROS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: MORONA SANTIAGO Cantón: MORONA Parroquia: MACAS Barrio: CENTRO Calle: SUCRE Número: S/N Intersección: 24 DE MAYO Referencia: JUNTO AL TEATRO MUNICIPAL Telefono Trabajo: 072703856

SRI  
 Verifica que los documentos de identidad y certificado de vigencia originales presentados, pertenecen al contribuyente.  
  
 Firma del Proveedor Responsable  
 Lugar: MACAS

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declara que los datos contenidos en este documento son ciertos y verídicos, y que asume la responsabilidad total que de ahí se deriva (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 4 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).  
 Usuario: JNRCS091112      Lugar de emisión: MACAS/AVE. 24 DE MAYO Y      Fecha y hora: 21/06/2014 16:44:43

18521



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1460000290001  
 RAZON SOCIAL: GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON MORONA  
 NOMBRE COMERCIAL:  
 CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
 REPRESENTANTE LEGAL: VILLARREAL GAMBIZACA ROBERTO EUCLIDES  
 CONTACTO: PALACIOS GONZALEZ EDUARDO ARMANDO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 25/03/1987      FEC. CONSTITUCION: 25/03/1987  
 FEC. INSCRIPCION: 25/03/1987      FECHA DE ACTUALIZACION: 21/05/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES REALIZADAS POR MUNICIPIOS

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MORONA SANTIAGO Cantón: MORONA Parroquia: MACAS Barrio: CENTRO Calle: BOLIVAR Número: 5/N  
 Intersección: 24 DE MAYO Edificio: CASA MUNICIPAL Referencia ubicación: FRENTE AL PARQUE CENTRAL Teléfono  
 Trabajo: 072700143 Teléfono Trabajo: 072700040 Fax: 072700143 Email: mmorona@macas.gob.ec  
 DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 006      ABIERTOS: 6  
 JURISDICCION: REGIONAL DEL AUSTRO MORONA SANTIAGO      CERRADOS: 0

Se certifica que los datos de identidad e integridad de los datos originales presentados, pertenecen al contribuyente.

*[Firma manuscrita]*  
 Firma del Señador Responsable  
 Nombre: *[Firma manuscrita]*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaramos que los datos contenidos en este documento son exactos y verídicos, por lo que asumimos la responsabilidad legal que de ello se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 6 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JMRG091112      Lugar de emisión: MACABAVE, 24 DE MAYO Y      Fecha y hora: 21/05/2014 16:44:42



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1460000290001  
 RAZON SOCIAL: GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON MORONA

No. ESTABLECIMIENTO: 004 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 01/01/2011  
 NOMBRE COMERCIAL: TERMINAL TERRESTRE  
 ACTIVIDADES ECONÓMICAS:  
 ADMINISTRACION DE EDIFICIOS DE LA ADMINISTRACION PUBLICA PROPIOS O ARRENDADOS Y ADMINISTRACION DE SERVICIOS DE OFICINAS CENTRALES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: MORONA SANTIAGO Cantón: MORONA Parroquia: MACAS Barrio: CENTRO Calle: 10 DE AGOSTO Número: 5/N Intersección: AMAZONAS Referencia: EN EL TERMINAL TERRESTRE Telefono Trabajo: 0727003748

No. ESTABLECIMIENTO: 005 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 16/02/2011  
 NOMBRE COMERCIAL: CENTRO CULTURAL MUNICIPAL  
 ACTIVIDADES ECONÓMICAS:  
 ACTIVIDADES DE PARQUES DE DIVERSION Y CENTROS SIMILARES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: MORONA SANTIAGO Cantón: MORONA Parroquia: MACAS Barrio: AMAZONAS Calle: VEINTICUATRO DE MAYO Número: 614 Intersección: CAPITAN VILLANUEVA Referencia: EDIFICIO CENTRO CULTURAL Telefono Domicilio: 072700143

No. ESTABLECIMIENTO: 005 ESTADO ABIERTO OFICINA FEC. INICIO ACT. 01/02/2012  
 NOMBRE COMERCIAL: GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON MORONA  
 ACTIVIDADES ECONÓMICAS:  
 ACTIVIDADES QUE REALIZAN LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: MORONA SANTIAGO Cantón: MORONA Parroquia: MACAS Barrio: CENTRO Calle: 10 DE AGOSTO Número: 5/N Intersección: DON BOSCO Referencia: FRENTE AL COLEGIO DON BOSCO Telefono Trabajo: 072700143

**SRI** Se verifica que los documentos de identidad y fértiles de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

*[Firma]*  
 Firma del servidor Responsable  
 Identificación: JMK09112

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son ciertos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellas deriva (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JMK09112 Lugar de emisión: MACAS AVE. 31 DE MAYO Y Fecha y hora: 21/05/2014 16:44:43





REPÚBLICA DEL ECUADOR

14753  
1057  
2014  
ELECCIONES SECCIONALES

# La Junta Provincial Electoral de Morona Santiago

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 119 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 25 numeral 1 y 166 y la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia,

Confiere a

Villarreal Cambisaca Roberto Euclides

la credencial de:

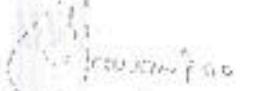
**ALCALDE DE MORONA**

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 15 de mayo de 2019.

Macas, a los 25 días del mes de Julio de 2014

SECRETARIA GENERAL  
CERTIFICA que el presente es fiel copia de su original que reposa en los archivos del GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA  
15 JUL 2014  
SECRETARIO GENERAL

  
Ldo. Jenny Fabala G.  
VICEPRESIDENTA

  
Prof. Laura Samaniego S.A.  
PRESIDENTE

  
Patricia Jaramillo R.  
VOCAL

  
Ldo. Anál Peláez  
VOCAL



  
Ldy. Lidya A. Juchillo L.  
VOCAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VILLARREAL CAMBIZACA  
ROBERTO EUCLIDES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MORONA SANTIAGO  
PALDRA  
PALDRA  
FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
CONYUGE ANITA VERÓNICA  
RODRÍGUEZ SÁNCHEZ

140051714-8

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VILLARREAL Y ROBERTO EUCLIDES  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CAMBIZACA CHIMELIDA BEATRIZ  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MORONA  
2011-08-20  
FECHA DE CANCELACIÓN  
2021-08-20

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
DR. JURISPRUDENCIA  
NOTARIO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
ELECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014



029

029 - 0031

1400517148

NÚMERO DE CERTIFICADO  
VILLARREAL CAMBIZACA ROBERTO EUCLIDES

MORONA SANTIAGO  
PROVINCIA  
MORONA  
CANTÓN



DOY FE: Que el documento que antecede en... fojas es compulsa de la copia que se me presentó para la constatación Macas... de... de 20...

DR. GABRIEL MEJÍA REINOSO  
Notario Titular del Cantón Morona

185201

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



IN 140018657-1

CÍTXA DE CIUDADANÍA  
APELIDOS Y NOMBRES  
ESTRELLA CORTEZ  
TIRSA AMANDA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PASTAZA  
MERA  
SHELL  
FECHA DE NACIMIENTO 1964-04-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
VITO FROILAN  
NAVARRETE TORRES




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ESTRELLA YELIN JOAQUIN DAMAZO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CORTES VASCO LIDIA MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MORONA 2014-12-15

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-12-15




DIRECTOR GENERAL ANALISTA CIVIL

V4444V2242




DOCUMEN

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

008 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES NACIONALES 21-FEB-2011

008 - 0230 1400186571  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ESTRELLA CORTEZ TIRSA AMANDA

MORONA SANTIAGO  
PROVINCIA MACAS  
MORONA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN MACAS  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

8  
0  
ZONA






HASTA AQUÍ LOS DOCUMENTOS HABILITANTES, Leida que les fue la presente escritura pública a los otorgantes por mí el Notario, se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.



*[Handwritten signature]*  
Sr. Vito Froilan Navarrete Torres.



VENDEDOR

C.C. 140016493-3

*[Handwritten signature]*  
Sra. Tirsa Aranda Estrella Cortez.



VENDEDORA

C.C. 140018657-1

*[Handwritten signature]*  
Ing. Luis Eduardo Urdiales Flores.



INTERPOSITA PERSONA DE LA EMPRESA ELECTRICA REGIONAL

CENTRO SUR C.A.

C.C. 010294379-2



*[Handwritten signature]*  
Dr. Gabriel Mejia Reinoso







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1400164933

Nombres del ciudadano: NAVARRETE TORRES VITO FROILAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MORONA SANTIAGO/MORONA/MACAS

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESTRELLA CORTEZ TIRSA AMANDA

Fecha de Matrimonio: 16 DE ABRIL DE 1982

Nombres del padre: NAVARRETE JUAN

Nombres de la madre: TORRES ELOISA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: KAREN ANABEL CASTILLO MALDONADO - MORONA SANTIAGO-MACAS-NT 3 - MORONA SANTIAGO - MORONA

N° de certificado: 160-000-78310



160-000-78310

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.21 16:29:55 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **140016493-3**  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**NAVARRETE TORRES VITO FROILAN**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MORONA SANTIAGO**  
**MORONA**  
**MACAS**  
FECHA DE NACIMIENTO **1960-05-21**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **Casado**  
**TIRSA AMANDA ESTRELLA CORTEZ**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PROFESOR EN GENERAL**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **NAVARRETE JUAN**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TORRES EL OISA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MORONA 2011-09-16**  
FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-09-16**

V43M4V42M



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
ABRAHAM GONZALEZ



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**



**017** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

**017 - 0265** **1400164933**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**NAVARRETE TORRES VITO FROILAN**

|                 |                 |      |
|-----------------|-----------------|------|
| MORONA SANTIAGO | CIRCUNSCRIPCIÓN | 0    |
| PROVINCIA       | MACAS           | 0    |
| MORONA          |                 | 0    |
| CANTÓN          | PROVINCIA       | ZONA |

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1400186571

Nombres del ciudadano: ESTRELLA CORTEZ TIRSA AMANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PASTAZA/MERA/SHELL

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NAVARRETE TORRES VITO FROILAN

Fecha de Matrimonio: 16 DE ABRIL DE 1982

Nombres del padre: ESTRELLA VELIN JOAQUIN DAMACIO

Nombres de la madre: CORTES VASCO LIDIA MARINA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2016

Emissor: KAREN ANABEL CASTILLO MALDONADO - MORONA SANTIAGO-MACAS-NT 3 - MORONA SANTIAGO - MORONA

N° de certificado: 164-000-78247



164-000-78247

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.21 16:29:00 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDERACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 140018657-1

APELLIDOS Y NOMBRES ESTRELLA CORTEZ TIRSA AMANDA

LUGAR DE NACIMIENTO PASTAZA MERA SHELL

FECHA DE NACIMIENTO 1564-04-25 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F ESTADO CIVIL CASADO VITO FROLAN NAVARRETE TORRES



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ESTRELLA VELIN JOAQUIN DAMAZO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CORTES VASCO LIDIA MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MORONA 2014-12-15

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-12-15

*[Signature]*

REGISTRADOR

*[Signature]*

PROFESOR CATEDRÁTICO

V4444V2242



BIOMETRÍA



REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

008 CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2016

008 - 0230 1400186571

RÚMERO DE CERTIFICADO ESTRELLA CORTEZ TIRSA AMANDA

MORONA SANTIAGO PROVINCIA MORONA CANTÓN CIRCUNSCRIPCIÓN MACAS ZONA 0



*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1400164933

Nombre: NAVARRETE TORRES VITO FROILAN

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: KAREN ANABEL CASTILLO MALDONADO - MORONA SANTIAGO-MACAS-NT 3 - MORONA SANTIAGO - MORONA

N° de certificado: borrador-5059e



borrador-5059e







## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1400186571  
Nombre: ESTRELLA CORTEZ TIRSA AMANDA



### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: KAREN ANABEL CASTILLO MALDONADO - MORONA SANTIAGO-MACAS-NT 3 - MORONA SANTIAGO - MORONA

N° de certificado: borrador-48b94



borrador-48b94





100-120

100-120



100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120

100-120



100-120

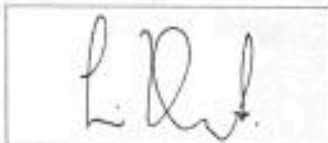
100-120

100-120

100-120



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0102943792

**Nombres del ciudadano:** URDIALES FLORES LUIS EDUARDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

**Fecha de nacimiento:** 9 DE FEBRERO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.ELECTRICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VILLARES ORELLANA TATIANA ALEXANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE AGOSTO DE 2004

**Nombres del padre:** URDIALES LUIS GILBERTO

**Nombres de la madre:** FLORES ALICIA

**Fecha de expedición:** 10 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: KAREN ANABEL CASTILLO MALDONADO - MORONA SANTIAGO-MACAS-NT 3 - MORONA SANTIAGO - MORONA



N° de certificado: 165-000-78218



165-000-78218

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.21 16:23 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **010294379-2**



CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: URDIALES FLORES LUIS EDUARDO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: AZUAY  
 CUREÑA: SAGRARIO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-09  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 TATIANA ALEXANDRA VILLARES ORELLANA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ING. ELÉCTRICO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: URDIALES LUIS GILBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FLORES ALICIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MORONA 2014-03-10**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-03-10**







**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**027**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

NÚMERO DE CERTIFICADO: **027 - 0177**  
 CÉDULA: **0102943792**  
 NOMBRE: **URDIALES FLORES LUIS EDUARDO**

MORONA SANTIAGO  
 PROVINCIA: MORONA  
 CANTÓN:

CIRCUNSCRIPCIÓN: 0  
 MACAS  
 PARROQUIA: 0  
 ZONA:

  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 0102943792  
Nombre: URDIALES FLORES LUIS EDUARDO

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: KAREN ANABEL CASTILLO MALDONADO - MORONA SANTIAGO-MACAS-NT 3 - MORONA SANTIAGO - MORONA

N° de certificado: borrador-4bae6



borrador-4bae6



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en el mismo día y lugar de su celebración. DOY FE.-



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA**

Macas, calle 10 de Agosto y Don Bosco

**Número de Repertorio: 2017- 780**

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MORONA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Abril de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato ACLARACIÓN Y RECTIFICACIÓN en el Registro de PROPIEDADES de tomo 1 de fojas 393 a 393 con el número de inscripción 388 celebrado entre: ([NAVARRETE TORRES VITO FROILAN en calidad de VENDEDOR], [ESTRELLA CORTEZ TIRSA AMANDA en calidad de VENDEDOR], [EMPRESA ELECTRICA REGIONAL CENTRO SUR C.A. en calidad de COMPRADOR]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien                              | Número |          |
|--|--------|----------|
| Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis | Ficha  | Actos    |
| =====                                  | =====  | =====    |
| Listado de bienes Inmuebles            |        |          |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX   | 19483  | ACLR2(1) |

DESCRIPCIÓN:

ACLR2 =ACLARACIÓN Y RECTIFICACIÓN



Dr. Julio Arturo Salinas Galarza  
Registrador de la Propiedad Titular





